



40
New Commitments

24
New Value

STEPPING OUT

45
Financial Statements



STEPPING OUT

Message

더 넓은 세계로 나아갑니다.
롯데쇼핑이 다시 한 번 세계 비상(飛上)의 날개를 펼칩니다.
지난 40여년간 꾸준한 성장으로 한국 최고의 유통기업으로 성장한 롯데쇼핑은 이제 한국을 넘어 미국, 중국, 베트남을 비롯한 전세계의 고객들에게 롯데 브랜드만의 특별한 가치를 만족시키기 위해 글로벌 시장 개척에 박차를 가하고 있습니다. 롯데쇼핑이 더 넓은 세계를 향해 한 걸음 더 나아갈 것을 기대해 주십시오.

New Channels

STEPPING OUT



24
New Value

40
New Commitments

45
Financial Statements

2
Going Global



10 STEPPING OUT CEO's Message

더 넓은 세계를 향해 나아갑니다.
롯데쇼핑이 다시 한 번 세계 비상에 나서게 됩니다.
지난 40여 년간 한국을 중심으로 한국에서 유통기업으로 성장한 롯데쇼핑은 이제 한국을 넘어 미국, 중국, 베트남 등 다양한 전세계의 고객들에게 롯데쇼핑만의 특별한 가치와 만족을 전하기 위해 글로벌 시장 개척에 박차를 가하고 있습니다. 롯데쇼핑이 더 넓은 세계를 향해 나아갈 수 있도록 많은 기대해 주십시오.

16
New Channels

STEPPING OUT

16
New Channels



Going Global

10
Geo's Message



24
New Value

40
New Commitments

45
Financial Statements



STEPPING OUT

더 넓은 세계를 향해 도약합니다.
롯데쇼핑이 다시 한번 새롭게 비상할 날개를 펼칩니다.
지난 40여 년간 헌신과 열정으로 한국 최고의 유통기업으로 성장한 롯데쇼핑은
이제 한국을 넘어 러시아와 중국, 베트남을 비롯한 해외의 고객들에게 롯데
브랜드만의 특별한 가치와 만족을 전하기 위해 해외 시장 개척에 박차를 가하고
있습니다. 롯데쇼핑의 더 넓은 세계를 향한 도약을 기대해 주십시오.

STEPPING OUT

42 Financial Statements

40 New Comments

24 New Value

5 Going Global

10 CEO's Message

16 New Channels



STEPPING OUT

더 넓은 세계를 향해 도약합니다.

롯데쇼핑이 다시 한번 새롭게 비상 of 날개를 펼칩니다.

지난 40여 년간 헌신과 열정으로 한국 최고의 유통기업으로 성장한 롯데쇼핑은 이제 한국을 넘어 러시아와 중국, 베트남을 비롯한 전세계의 고객들에게 롯데 브랜드만의 특별한 가치와 만족을 전하기 위해 글로벌 시장 개척에 박차를 가하고 있습니다. 롯데쇼핑의 더 넓은 세계를 향한 도약을 기대해 주십시오.





RAVISHING RUSSIA

러시아 시장을 개척하고, 유럽 진출의 발판을 마련합니다.

롯데쇼핑은 2007년 9월 모스크바에 첫 해외 백화점인 롯데플라자를 오픈하면서 국내 유통업 역사에 새로운 장을 열었습니다. 러시아 수도의 심장부에 자리잡은 롯데플라자는 쇼핑의 천국이라 불리며, 고급스럽고 다양한 상품과 최고의 서비스로 모스크바 시민들의 마음을 사로잡았습니다. 러시아는 롯데쇼핑이 꿈꾸는 더 큰 세계시장의 첫걸음입니다.





COURTING CHINA

2008년 세계의 이목이 집중될 베이징에서 중국을 유혹합니다.
롯데쇼핑이 공략한 두 번째 해외 지점은 바로 2008 베이징올림픽을 준비하고 있는 베이징의 유행을 선도하는 거리 왕푸징입니다. 2007년 12월 중국의 대형마트 체인점인 Makro를 인수함으로써 중국에서 가장 빠르게 성장하는 시장에 성공적인 진출의 계기를 마련하게 된 것입니다. 이제 곧 중국의 쇼핑객들도 롯데쇼핑의 매력에 빠져들게 될 것입니다.





VALUING VIETNAM

동남아시아의 매력적인 시장, 베트남 상권을 확장합니다.

롯데쇼핑은 동남아시아에서 가장 빠르게 성장하는 베트남 시장으로의 진출을 준비하고 있습니다. 2008년 하반기 베트남 호치민시 상업지구에 할인매장 오픈을 시작으로 수년 안에 베트남의 모든 주요 대도시에 매장을 열어, 베트남 할인매장의 선두주자로 자리매김할 계획입니다. 베트남의 시장가치가 높아지는 만큼 롯데쇼핑의 성장 기회도 커질 것입니다.



IMAGINING INDIA

인도라는 유통의 장벽을 넘어, 미래의 기회를 준비합니다.

롯데쇼핑의 다음 목표는 바로 타지마할의 나라입니다. 인도의 유통업계는 현재 외국 직접 투자에 달려 있지만, 롯데쇼핑은 잠재력 있는 인도시장에 지속적인 관심을 가지고 네트워크를 활성화함으로써 인도는 물론 더 큰 시장을 아우르는 미래의 기회를 준비하고 있습니다. 롯데쇼핑은 불가능을 뛰어넘는 새로운 도약을 통해 세계 최고의 유통 전문 기업으로 자리매김할 것입니다.





요약 대차대조표

단위:십억원

	2007	2006	2005
자산	11,958	11,872	8,391
유동자산	2,153	3,465	1,390
비유동 자산	9,804	8,407	7,002
부채	3,774	4,356	5,155
유동부채	3,293	3,378	3,528
고정부채	481	978	1,627
자본	8,184	7,516	3,236
자본금	145	145	100
자본잉여금	4,651	4,651	1,147
이익잉여금	3,289	2,635	1,907
자본조정	99	84	82



요약 손익계산서

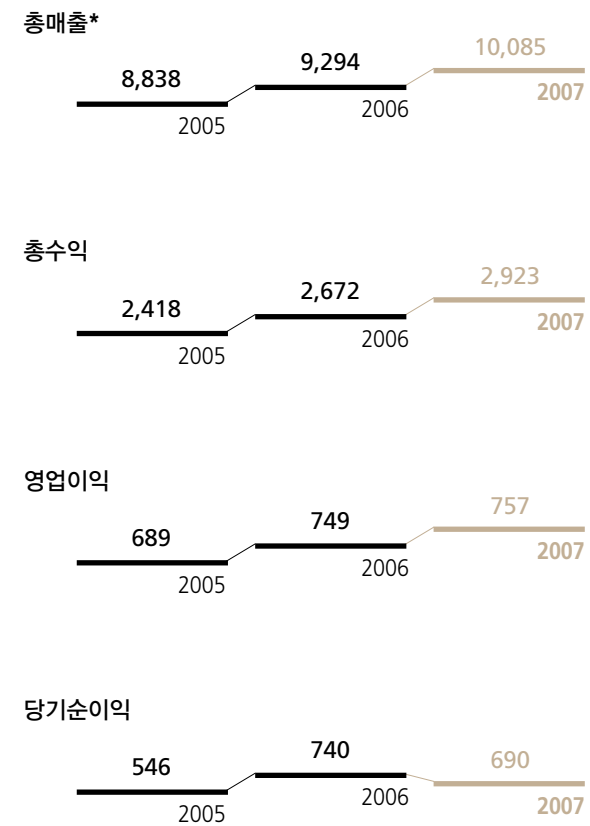
단위:십억원

	2007	2006	2005
총매출*	10,085	9,294	8,838
순매출	9,768	9,056	8,607
매출총이익	2,923	2,672	2,418
판매비와 관리비	2,167	1,923	1,729
영업이익	757	749	689
영업외 이익	305	431	201
영업외 비용	107	194	161
법인세 차감전 이익	955	986	729
당기순이익	690	740	546

* 총매출은 순매출과 특정 매출 비용의 합산액이며, 특정매출비용은 언제든 반품이 가능하며 재고 부담을 지지 않도록 조건부로 공급된 상품의 판매를 말함.

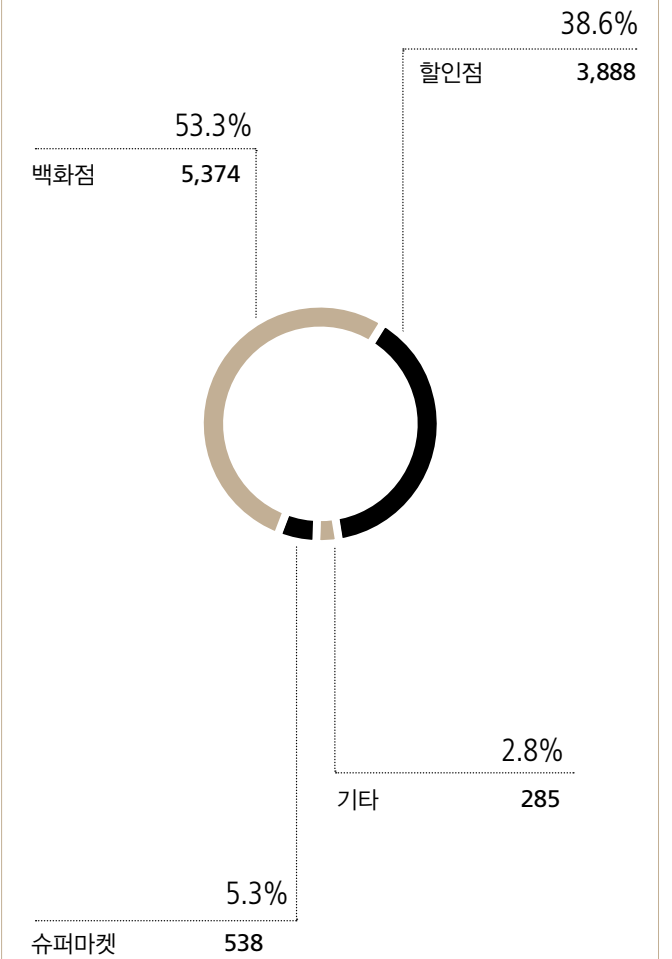
주요 영업실적

단위:십억원



사업부문별 매출 비중

단위:십억원





STEP BY STEP



1월

국내 유통기업 최초로
유엔글로벌컴팩트에 공식 참가.

“롯데쇼핑은 국내 최고 유통기업에서 세계적
초우량 기업으로의 변화를 위해 한발 한발 나아가고 있습니다.”

존경하는 롯데쇼핑 주주 여러분,

기업상장 후 둘째 해인 2007년은 세계적 유통기업으로의 변화를 위해 커다란 발돋움의 한 해였습니다. 그동안 롯데쇼핑은 고객에게 최상의 제품과 서비스를 제공하는 한국의 최고 유통기업으로서의 명성을 구축해왔습니다. 이제는 한국 최고 기업에서 세계인의 사랑을 받는 Global 기업으로의 변화를 위한 새로운 성장을 시작하였고, 이를 통해 주주 여러분께도 최고의 가치를 제공해 드리고자 노력하고 있습니다.

2007년의 성과

국내 유통기업에게 어려운 환경이 지속된 한해였으나, 롯데쇼핑은 야심찬 성장 전략을 고수하며 성장을 지속하였습니다. 국내외에서의 다각화전략 및 출점전략을 통하여 매출은 전년 대비 약 8.5% 신장한 10조 1천억원을 달성하였습니다. 반면, 영업이익은 신규점 영향으로 전년 대비 약 1% 신장한 7,567억원을 달성하였습니다. 법인세 차감 전 순이익은 롯데카드의 일회성 대손충당금 증가 등의 요인으로 지분법이익이 감소한 결과, 전년 대비 3.2% 감소한 9,548억원을 기록하였습니다.

자사의 핵심사업인 백화점 사업은 2007년 한국 내 백화점 업계에서는 유일하게 출점을 지속하였습니다. 한국 제2의 도시 핵심상권인 부산시 센텀시티점을 비롯 청주와 대구에 패션전문점 2,3호점을 출점하였습니다. 또한, 러시아 모스크바 중심부에 해외 백화점을 출점함으로써 국내 백화점 업계 해외 진출 1호라는 기념비적인 목표를 달성한 해였습니다.

롯데마트는 2007년 6개의 신규점 출점을 통해 국내 총 56개의 다점포망을 갖추게 되었습니다. PB상품 매출 비중은 전년 10.6%에서 12.2%로 증가되어 할인점 사업 수익성 개선 기반을 지속적으로 강화하였습니다. 12월에는 북경과 천진에 총 8개점을 운영하고 있는 Makro법인을 인수함으로써 중국시장 진출을 가속화하는 절호의 기회를 잡았습니다. 또한, 그간 준비해온 동양 최대 규모의 오산 물류센터가 2007년 말 완공됨으로써 향후 물류 효율성 및 수익성 개선에 기여하게 될 것입니다.



..... ● 3 월 ● 5 월 ● 9 월 ● 10 월 ● 11 월 ● 12 월 ◎ 2008

14 개의 슈퍼마켓 매장을 소유한 Big-Mart 인수 .

우리홈쇼핑이 롯데홈쇼핑으로 새롭게 출발 .

국내 유통업계 최초 해외 백화점인 롯데플라자를 모스크바에 개장 .

자라 패션 브랜드 관리 및 유통회사 Zara Retail Korea 설립 .

아시아 최대의 최신 물류 관리 시설인 오산 유통센터 개장 .

구로 롯데마트에 첫 Toys "R" Us 매장 개장 .

베이징과 톈진에 8 개의 매장을 지닌 중국의 참고형 할인클럽 Makro 인수 .

중국 백화점 , 베트남 할인매장 , 아울렛 몰 개점 등 확장전략을 실천하며 강력한 추진력과 창의력을 원동력으로 세계적 유통기업으로 도약을 준비하고 있습니다 .
세계 시장을 향한 롯데쇼핑의 힘찬 도약을 지켜봐 주십시오 .

슈퍼마켓 사업은 자체 출점 뿐만 아니라 인수를 적극적으로 활용함으로써 2007년말 현재 총 79개의 전국 점포망을 확보하여 Top Player로서 비약적 성장을 달성하였습니다. 2007년은 슈퍼마켓 사업이 영업이익 기준 흑자 달성의 원년일 뿐만 아니라 향후 업계 1위 도약을 위한 발판을 마련한 해였습니다.

기타 사업부문에서의 성장도 두드러진 해였습니다. 멀티플렉스 영화관은 7개관(43 스크린)을 신규 출점함으로써 총 41개관(316개 스크린)으로 확장하였으며, 도너츠 사업에서도 9개점을 출점, 전국 26개 점을 갖추게 되었습니다. 또한, 지난 12월 국내에서는 최초로 Category Killer 사업을 론칭하여 완구전문점 토이저러스 1호점을 성공적으로 출점하였습니다.

2008년의 전망과 계획

2008년에는 미국과 유럽의 경기 침체, 금융시장 불안, 높은 유가, 물가 상승 등 거시적 불안요인으로 인한 소비 위축의 우려가 있어 전세계 유통기업에게 도전의 한 해가 될 전망입니다. 그러나, 롯데쇼핑은 이러한 역경 속에서도 다각화된 사업군, 훌륭한 인적자원 과 명확한 비전, 그리고 강력한 고객 지지기반을 통해 국내외에서 새로운 성장 기회를 창조할 것이라는 자신감을 갖고 있습니다.

한국시장에서는 기존 사업과 신규사업 모두 성장전략을 가속화하겠습니다. 서울 광진구에 스타시티 백화점을 오픈함으로써 수도권 지역 백화점 사업의 주도권을 강화할 것입니다. 또한, 전국 주요 도시에 7개의 할인점과 15개의 슈퍼마켓을 신규 출점할 계획입니다. 멀티플렉스 영화관은 14개관 (113 스크린) , 도너츠 사업은 4개점을 신규 출점하겠습니다. 광주와 김해에 프리미엄 아울렛 매장 출점을 통해 새로운 유통업태로의 진출을 준비할 계획입니다. 더불어, 스페인의 세계적 캐주얼 브랜드인 'Zara'를 서울 중심가에 새롭게 선보일 준비를 하고 있습니다.

해외에서도 자사의 글로벌 유통 전략을 적극적으로 추진할 것이며, 특히 중국에서의 성장이 두드러질 것입니다. 베이징 왕푸징 거리에 해외 백화점 2호를 출점할 계획이며, 이와 더불어 최근 인수한 할인점 매장 운영을 통해 중국소비자들에게 한걸음 다가갈 것입니다. 북경올림픽으로 세계의 이목이 집중되는 금년 여름을 '롯데' 라는 브랜드를 세계에 홍보할 수 있는 기회로 삼을 예정입니다. 북경점 이외에도, 2008년 하반기에는 호치민시에 롯데 마트를 개점함으로써 한국 유통기업 최초로 베트남 시장에 진입 할 예정입니다.

보시는 바와 같이, 롯데는 향후 사업에 대한 원대한 계획을 가지고 있습니다. 당사는 한국 최고의 기업이 될 수 있었던 지난 30년 동안 의 업적에 대해 높은 자부심을 갖고 있으며, 이에 멈추지 않고 안정적인 성장 추구 전략을 기반으로 당당히 세계 속으로 나아가 현재

의 롯데쇼핑을 있게 한 창의력과 추진력으로 세계시장으로 확대할 것입니다. 또한 이런 과정 속에서 무엇보다도, 여러분과의 약속을 절대 잊지 않을 것입니다.

주주 여러분에게는, 명확한 사업전략과 투명한 기업지배구조를 선보임으로써 업계 내 최고의 투자 대상 기업이 될 것을 약속 드립니다.

고객들을 위해서는, 미래의 유통을 주도할 새로운 쇼핑 경험을 창조하는 한편, 세계 최고 수준의 상품과 서비스, 문화 등 고객가치를 제공할 것을 약속 드립니다.

사회공헌활동으로, 시민들과 협력하여 청결하고 환경 친화적이며 희망이 가득한 살기 좋은 지역사회를 만드는 등 기업의 사회적 책임을 다하겠습니다.

협력 파트너를 위해서는, 모두에게 이익을 가져다 줄 수 있는 윈-윈관계의 성립을 통해 영원히 함께 갈 수 있는 시너지를 창출해 내겠습니다.

다시 한번 저희 롯데 쇼핑에 관심을 가져주신 여러분들께 깊이 감사 드립니다. 여러분 모두 롯데쇼핑의 세계적 기업으로의 여정에 동참해 주시기를 부탁드립니다.



롯데쇼핑 사장 이철우

지배구조 확립으로 투명경영을 이룩합니다



롯데쇼핑 이사회는 6명의 사외이사를 포함한 11명의 이사로 구성되어 있습니다. 2008년 3월 7일에 열린 2007 주주회의에서 사외이사인 오정환과 강윤구 박사가 사임하고 강전웅, 좌승희, 김세호 이사가 새롭게 영입되었으며, 사내이사인 신영자 이사 또한 이사회에 영입되었습니다. 이로써 각각 한 명씩 사내이사와 사외이사가 이사회에 추가되었습니다.

이사회는 현재 두 개 위원회로 운영되고 있습니다. 감사위원회는 세 명의 사외이사로 구성되어 있으며, 2007년에는 6회의 모임을 가졌습니다. 사내이사와 사외이사 각 1명으로 구성된 사외이사 추천위원회는 2007년 1회 회의를 열었으며, 이사회는 2007년에 총 13회의 모임을 가졌습니다.

1 신격호
롯데그룹 회장

3 이인원
롯데쇼핑 대표이사

5 신영자
롯데쇼핑 사장

7 윤세리
율촌, 변호사

9 손성규
연세대학교 교수

11 강전웅
전 롯데그룹 임원

2 신동빈
롯데그룹 부회장

4 이철우
롯데쇼핑 대표이사

6 김세호
전 건교부 차관

8 박무익
한국개발조사연구소 소장

10 좌승희
경기개발연구원 원장





“트렌드의 침단에 서서 새로운 가능성을 열어갑니다”

유통업에서는 현상유지만 있을 수 없습니다. 끊임없이 변화 발전해야만 살아남을 수 있는 유통시장에서 롯데쇼핑은 트렌드를 앞서가며 시야를 확대하여 다가올 미래를 한발 앞서 준비하고 있습니다. 롯데쇼핑은 이러한 진취적 전략으로 롯데영플라자, 롯데홈쇼핑, 토이저러스 등의 전략 사업에서 지속적인 성장과 이윤의 가능성을 높여가고 있습니다.



NEW CHANNELS
MADE IN KOREA SHIPPING
07035 050 01



“트렌드의 첨단에 서서 새로운 가능성을 열어갑니다”

유통업에서 성공을 유지할 수 있습니다. 끊임없이 변화 발전해야만 살아남을 수 있는 유통시장에서 롯데쇼핑은 트렌드를 선도하며 시야를 확대하여 다가올 미래를 한발 앞서 준비하고 있습니다. 롯데쇼핑은 이러한 진취적 전략으로 롯데영플라자, 롯데홈쇼핑, 토이저러스 등의 전략 사업에서 지속적인 성장과 이윤의 가능성을 높여가고 있습니다.



NEW CHANNELS



새로운 채널을 통해
고객의 만족도를 높입니다

LOTTE YOUNG PLAZA
Korea's Young Fashion Channel

LOTTE HOME SHOPPING
Korea's TV & More Channel

TOYS "R" US
Korea's Killer Toy Channel

LOTTE YOUNG PLAZA



생동감 넘치는
젊은 백화점에서
첨단의 트렌드를 만나세요

백화점이 모든 패션의 욕구를 충족시키지는 못합니다. 유행에 민감한 십대와 이십대를 대상으로 한 롯데 영 플라자는 젊은 고객들만큼이나 역동적인 패션 전문점입니다. 명동에 첫 매장을 연지 3년만인 2007년에 청주와 대구에 두 번째와 세 번째 매장을 열어 전국으로 입지를 넓히고 있는 영 플라자의 신선한 바람 속에 새로운 패션 문화가 시작됩니다.



최희우, Merchandiser

젊은 고객이 즐겨 찾는 매장으로서 언제나 트렌드를 앞서가며 패션은 물론 다양한 문화를 통해 즐거움을 제공하겠습니다.

박영호, General manager

TV와 인터넷, 카탈로그 그리고 모바일 쇼핑 채널에 이르기까지,
언제 어디서든 고객을 만날 준비가 되어 있습니다.



LOTTE HOME SHOPPING



보다 편리하게
유통의 미래를 만나는
새로운 채널이 시작됩니다

롯데홈쇼핑은 브랜드네임을 바꾸면서 새로운 모양을 갖추게 되었습니다. 단지 표면적인 변화가 아니라 TV 시청자들과 인터넷 쇼핑객들에게 다른 곳에서는 찾을 수 없는 다양한 상품을 포함, 롯데쇼핑만의 고품격 상품들을 제공할 수 있게 된 것입니다. 롯데홈쇼핑이 21세기 쇼핑문화를 보다 편리하게 업그레이드 하겠습니다.

TOYS "R" US



완구 전문매장으로
가족 모두에게
더 많은 즐거움을 전합니다

2007년 한국에는 산타가 좀 더 일찍 왔습니다. 크리스마스 약 2주 전에 서울의 구로 지역 롯데마트 지하 1층에 첫 토이저러스 매장이 문을 열었습니다. '카테고리 킬러' 산업에의 첫 진출은 놀랄만한 성공을 거두어 첫 크리스마스 시즌에 글로벌 체인에서 두 번째로 큰 매출 효율성을 달성했습니다. 토이저러스의 즐거움은 앞으로 더욱 커질 전망입니다.



김종현, Merchandiser
온가족이 함께 즐길 수 있는 최고의 완구 전문매장으로서 동심의 행복과 즐거움을 전하겠습니다.



“고객의 행복한 삶을 위한 새로운 가치를 제공합니다”

유통업계에서는 오늘의 고객이 내일까지 이어질 것이라고 보장할 수는 없습니다. 롯데쇼핑은 다양하고 시너지 효과를 내는 비즈니스 포트폴리오를 개발하여 유통시장을 선도하고 있습니다. 일년 내내 모든 고객들에게 가치와 만족을 제공함으로써 안정적인 수익을 지속적으로 창출해나가고 있습니다.

사업 현황

- 백화점
- 할인점
- 슈퍼마켓
- 시네마
- 크리스피크림 도넛
- 식품
- 쇼핑몰 & 아울렛
- 글로벌 패션



자회사 현황

- 롯데카드
- 롯데홈쇼핑
- 롯데닷컴

“고객의 행복한 삶을 위한 새로운 가치를 제공합니다”

유통업계에서는 오늘의 고객이 내일까지 이어질 것이라고 보장할 수는 없습니다. 롯데쇼핑은 다양하고 시너지 효과를 내는 비즈니스 포트폴리오를 개발하여 유통시장을 선도하고 있습니다. 일년 내내 모든 고객들에게 가치와 만족을 제공함으로써 안정적인 수익을 지속적으로 창출해나가고 있습니다.



사업 현황

- 백화점
- 할인점
- 슈퍼마켓
- 시네마
- 크리스피크림 도넛
- 식품
- 쇼핑몰 & 아울렛
- 글로벌 패션

자회사 현황

- 롯데카드
- 롯데홈쇼핑
- 롯데닷컴



“고객의 행복한 삶을 위한 새로운 가치를 제공합니다”

유통업계에서는 오늘의 고객이 내일까지 이어질 것이라고 보장할 수는 없습니다. 롯데쇼핑은 다양하고 시너지 효과를 내는 비즈니스 포트폴리오를 개발하여 유통시장을 선도하고 있습니다. 일년 내내 모든 고객들에게 가치와 만족을 제공함으로써 안정적인 수익을 지속적으로 창출해나가고 있습니다.



사업 현황

- 백화점
- 할인점
- 슈퍼마켓
- 시네마
- 크리스피크림 도넛
- 식품
- 쇼핑몰 & 아울렛
- 글로벌 패션



자회사 현황

- 롯데카드
- 롯데홈쇼핑
- 롯데닷컴

최대의 규모, 최고의 시장점유율을 자랑하는 롯데백화점은 패션 분야의 뛰어난 경쟁력을 바탕으로 본격적인 해외 사업을 가동하며 글로벌 유통기업으로 도약하고 있습니다.

1979년 문을 연 롯데백화점은 탁월한 서비스와 업계에서 가장 다양한 브랜드로 안목 있는 고객의 사랑을 받는 최고의 백화점입니다. 3개의 관리매장을 포함, 24개의 매장을 운영하며 42%의 시장 점유율로 업계를 주도하고 있습니다.

2007년에는 센텀시티에 새로운 매장을 열어 부산에서 가장 빠르게 성장하고 있는 해운대 지역의 고급 백화점 수요를 선점하였습니다. 2008년에는 서울 지역에서 9번째 스타시티 매장을 오픈할 계획이며, 2010년까지 매년 새로운 매장을 오픈할 확장 전략을 가지고 있습니다.

식료품에서 가전제품, 고급 패션에 이르는 상품을 파는 원-스톱 쇼핑이 롯데 쇼핑의 사업철학이자 경쟁력입니다. 롯데백화점은 이 중에서도 특히 패션분야에서 강한 면모를 보이고 있습니다. 유명 브랜드는 물론 신예 디자이너에 이르기까지 고객에게 폭넓은 선택을 제공하기 위하여 다양한 브랜드들을 선보임으로써 롯데만의 브랜드 경쟁력을 높이고 있으며, 이러한 노력은 앞으로도 계속될 것입니다. 지속적으로 개선된 VIP프로그램, 패션은 물론 레스토랑, 의료 클리닉, 헤어숍, 보석점 등으로 고객의 사랑을 받고 있습니다.

롯데백화점의 유통전략은 크게 두 가지로 구분됩니다. 명동의 Avenuel Luxury 전문 매장이 최고급 시장을 지향한다면, 영 플라자 패션 전문점은 패션에 민감한 십대와 이십대의 취향에 맞추었습니다. 2007년에는 청주와 대구에 두 번째와 세 번째의 영 플라자를 개장했습니다.

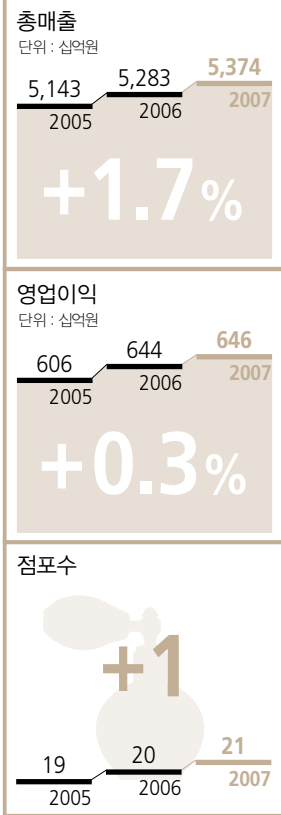
2007년 9월 모스크바에 첫 해외 백화점 매장인 롯데플라자를 개장함으로써 세계 시장에 진출, 최고의 상품들과 서비스로 모스크바 시민들에게 강한 인상을 심어주었습니다. 롯데백화점은 현재 2008년 여름 문을 열 베이징 심장부의 두 번째 해외 매장 오픈 준비에 만전을 기하고 있습니다.

2007 주요 재무 정보

총매출이 1.7% 증가해 5조4천억원에 육박하며 프리미엄 유통 채널의 성장을 이루었습니다. 또한, 동시에 여러 매장을 개장하면서 생긴 추가 비용에도 불구하고 영업이익은 6,460억원에 달해 12%의 견실한 영업이익률을 달성했습니다. 더욱이 객단가 또한 연간 3.9% 증가해 고객들이 더 자주 구매하고, 더 고가의 상품을 구매했다는 것을 시사했습니다.

WWW.LOTTESHOPPING.COM

LOTTE DEPARTMENT STORES



* 위탁계약 하에 관리되는 3개 백화점 제외



센텀시티 매장
부산, 해운대



센텀시티 매장
부산, 해운대

롯데마트는 다양한 고품질 상품을 저렴하게 제공하는 원스톱 쇼핑 서비스로 시장점유율을 높여가며 업계 Top3의 할인점 체인으로 성장하였습니다. 2008년 롯데마트는 세계 시장으로 진출, 글로벌 할인점 브랜드로 거듭나겠습니다.

롯데마트는 1998년 이후 국내에서 가장 혁신적인 할인점 브랜드로 자리매김 하였습니다. 지난 10년간 롯데마트는 전국에 56개의 매장을 개장하고 15.2%의 시장을 점유, 치열한 국내 할인점 업계에서 3위의 큰 체인으로 성장하였습니다. 2007년에는 광주, 군산, 제주, 인천, 대전 등의 도시에 6개의 새로운 매장을 열었습니다.

롯데마트는 식품품에서 의류, 가전제품에 이르는 다양한 고품질의 상품을 경쟁력 있는 저렴한 가격에 제공하며, 롯데마트닷컴에서 저렴한 가격과 무료배송 서비스를 제공함으로써 고객의 사랑을 받고 있습니다. 또한 표준화된 매장 레이아웃과 제품 믹스를 기반으로 지역 고객들의 특성과 취향에 맞춘 서비스를 제공합니다.

롯데마트는 비용 구조와 효율성을 제고하기 위해 여러가지 대책을 마련하고 있습니다. PB상품(private brand strategy)을 통해 2007년 2%포인트의 견실한 성장을 이루었고, 총매출이 12.2%로 상승해 중·장기 목표인 20% 수준에 꾸준히 가까워지고 있습니다. 11월 개장한 850㎡의 아시아 최대 규모를 자랑하는 오산 물류센터로 인해 2008년에는 매출총이익률이 0.4%포인트 상승하고, 2년 내에 전면 가동이 실현되면 1%포인트 상승할 것으로 추정됩니다. McKinsey와 함께하는 비용절감-관리 프로그램을 2008년 말까지 23개 매장, 2009년 말까지 전 체인망으로 확대할 계획입니다.

2007 대선과 2008 총선이 끝나면서 롯데마트는 확장에 우호적인 환경을 맞았습니다. 점점 늘어나는 물류 효율성은 54,900㎡의 김해 물류 센터가 개장하는 2008년 말에 다시 한번 탄력을 받을 것입니다. 2009년까지 70개 매장으로 확장하여 규모의 경제를 실현할 계획입니다.

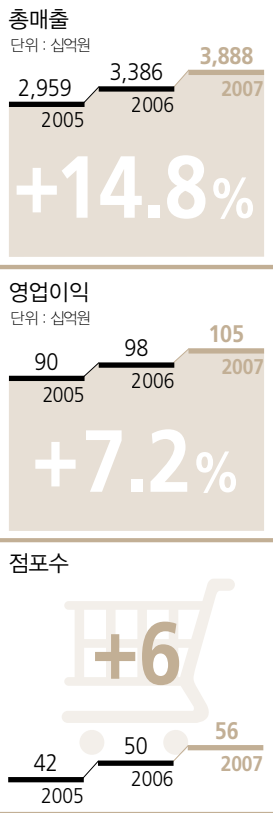
2008년 하반기에는 베트남에 첫 해외 할인매장을 개장할 계획이며, 2007년 인수한 중국 내 할인체인 Makro의 8개 매장을 재정비하여 중국 사업을 성공적으로 확장해나갈 계획입니다.

2007 주요 재무 정보

2007년 롯데마트는 6개의 새로운 매장을 개장하고 동종 업계 판매율(SAME-STORE SALES)이 1%나 성장하였으며 총매출은 14.1% 성장하여 약 3.9조원을 기록하였습니다. 영업이익은 7.2% 성장한 1,050억원이었으나 4분기에 일시적 노동비용 조절로 말미암아 약간 저조했으며, 몇몇 신규매장의 개장 지연으로 인해 차입자본 이용이 감소했습니다.

WWW.LOTTEMART.COM

LOTTE MART



롯데마트 서울, 구로



Toys "R" Us 롯데마트 서울, 구로



오산 물류센터

2007 주요 재무 정보

매장이 27개 증가한 롯데슈퍼는 2006년 대비 체인의 규모가 50% 증가해 79개 점포로 늘면서 탑 4개 업체들 중 시장점유율이 27.9%에서 33.0%로 증가하였고, 총매출이 33% 증가한 5,378억원을 기록하였습니다. 롯데슈퍼는 가까운 미래에 규모와 수익성에서 마켓 리더를 추월할 것으로 기대합니다.

근접성과 편리함으로 사랑 받고 있는 롯데슈퍼는 전국 79개의 매장 네트워크를 자랑하며 마켓 리더로 부상하고 있습니다. 2009년 말까지 전국 100개 이상의 매장을 보유하고 PB 상품 판매 확대, IT시스템과 물류시스템의 개선을 통해 더욱 가깝고 편리한 생활 속의 슈퍼마켓으로 자리매김할 것입니다.

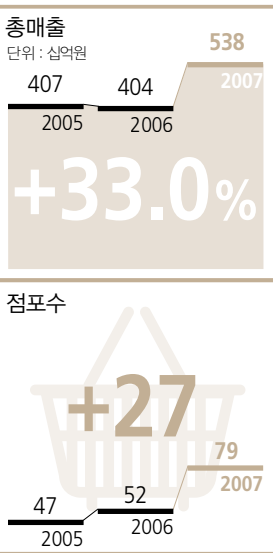
2001년 론칭한 롯데슈퍼는 원스톱 쇼핑의 편리함을 고객에게 제공하며 전략적 합병과 확장을 통해 매장 네트워크를 전국 79개 점포로 늘려 마켓 리더의 지위를 넘보고 있습니다. 롯데슈퍼는 가까운 주택가에 위치하며 가공식품과 생활용품 등 양질의 신선식품들을 합리적인 가격에 공급할 뿐만 아니라 전화주문 및 무료배송 서비스로 동네 마켓과 같은 편안함을 고객에게 전합니다.

2007년 롯데슈퍼는 수도권은 물론 영호남을 아우르는 본격적인 전국 체인으로 성장하였습니다. 수도권과 영남권에 신규매장을 오픈한 것은 물론 호남지역 슈퍼마켓 브랜드였던 Big-Mart매장 14개를 인수, 2006년 52개였던 점포수는 2007년 50% 이상 증가한 79개점으로 확대되었습니다. 롯데슈퍼는 앞으로 2009년 말까지 전국에 매장을 100개 이상으로 늘려나갈 계획입니다.

롯데슈퍼는 수익성을 높이고 고객에게 더 많은 가치를 제공하기 위하여 한걸음 앞서가고 있습니다. 고품질의 PB 상품을 꾸준히 확장하는 한편, 지역 소싱을 확대함으로써 비용을 낮추고 제품의 신선도를 높이는데 초점을 맞추고 있습니다. 또한 새로운 미니 슈퍼마켓인 '마이슈퍼' 점포 확산을 가속화해 고객들에게 더욱 가까이 다가가고 있습니다.

WWW.LOTTESUPER.CO.KR

LOTTE SUPER



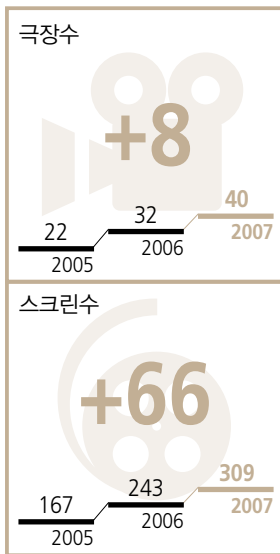
롯데슈퍼 부천





WWW.LOTTECINEMA.CO.KR

LOTTE CINEMA



롯데시네마는 40여 곳의 멀티플렉스 영화관 체인과 영화배급사업을 통해 아시아를 대표하는 엔터테인먼트 기업으로 성장을 거듭하고 있습니다. 2008년에도 고객을 위한 다양한 편의시설과 네트워크를 확장함으로써 경쟁력을 더욱 높여가겠습니다.

전국에 40개관, 309개의 스크린을 운영하는 롯데시네마는 1999년 사업을 시작한 이후 빠르게 성장하고 있는 멀티플렉스 영화관 체인입니다. 특히 40개관 중 14개관이 롯데백화점, 롯데마트 등 할인매장에 가까이 위치해 기존 유통사업과의 시너지를 높이고 있습니다.

2007년 롯데시네마는 전년 대비 8개관 66개 스크린을 더해 국내 2위 규모의 시네마 체인으로서 지위를 공고히 했습니다. 롯데시네마는 3D 프로젝션 등 첨단 디지털 시네마 시스템과 쾌적한 환경을 자랑합니다. 2007년에는 일부 극장에 어린이를 위한 영화와 특별 이벤트를 위한 시설을 늘리는 한편, 2인용 커플석과 4인용 가족석 등 다양한 편의시설로 고객의 좋은 반응을 이끌어내며 영화관의 혁신을 주도하고 있습니다.

2008년에는 평균12개의 스크린을 지닌 멀티플렉스 약 10개관을 개장해 전체 체인점을 50개관 400개 이상의 스크린으로 늘리려 합니다. 영화사업을 통해 아시아의 주도적인 엔터테인먼트 기업으로 도약할 준비를 갖춘 롯데시네마는 영화 체인과 배급 네트워크를 더욱 확장해나갈 계획입니다.



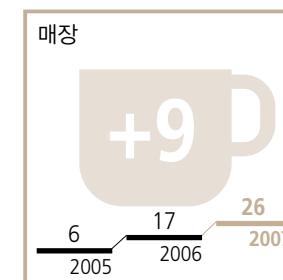
WWW.KRISPYKREME.CO.KR

KRISPY KREME DOUGHNUTS

뛰어난 맛과 독특한 분위기로 많은 사랑을 받고 있는 크리스피크림도넛은 2007년말 현재까지 26개점을 오픈하였으며 빠른 성장세에 힘입어 2008년에도 매장과 메뉴 확장을 계획하고 있습니다.

크리스피크림 도넛은 2004년 12월 서울 신촌에 첫 매장을 개장한 후 지금까지 총 26개의 매장을 성공적으로 오픈하며 업계의 주목을 받고 있습니다. 크리스피크림 도넛의 성공은 전형적인 미국 도넛의 풍미 외에도 오픈된 주방에서 도넛이 만들어지는 과정을 직접 볼 수 있게 한 '도넛극장' 등 독특한 매장 분위기에 있습니다. 2007년 매출의 반 이상이 오리지널 글레이즈 도넛 덕분이었으며, 트랜스 지방0%의 쇼팅을 사용하는 등 건강에 대한 시대적 흐름을 반영하였습니다.

세계적인 건강 트렌드에 따라 2008년에는 통밀믹스, 유기농커피, 신선한 냉동 과일 등 다양한 메뉴를 선보일 예정이며 4개의 신규 매장도 오픈할 계획입니다. 크리스피크림 도넛은 앞으로 더욱 적극적인 마케팅을 통해 도넛 업계의 주도적 브랜드로 자리잡으며, 매년 두 자릿수의 높은 성장률을 유지하기 위해 노력할 것입니다.



WWW.LOTTEFOOD.CO.KR

FOOD MANUFACTURING

롯데쇼핑 식품사업부는 식품첨가제에서 과자류에 이르는 다양한 제품을 제공하고 있으며, 2008년에는 건강식품 등 수익성 높은 사업을 확대하고 중국에 진출함으로써 경쟁력을 업그레이드할 계획입니다.

롯데쇼핑 식품사업부는 1994년 계열사인 롯데푸드를 인수함으로써 식품 제조 사업을 시작했습니다. 식품사업의 일차적인 고객은 식품과 음료산업 부문에서 일하는 롯데 자회사들이지만 점차 국내외의 고객들에게 롯데 식품 브랜드의 제품들을 알리고 있습니다. 식품사업부 안산 공장은 첨단 위생시설을 갖추고 식품 가공용 살균제와 소독제 그리고 다양한 종류의 식품첨가제, 조미료, 양념, 스낵, 초콜릿, 커피를 생산하여 유통점 및 도소매 유통업자들을 통해 판매하고 있습니다.

2008년에 롯데쇼핑은 생산라인의 규모와 품질을 업그레이드하고 건강식품 등 수익성 높은 식품사업을 확대하여 이익극대화를 도모할 계획입니다. 또한 중국 내 롯데그룹 식품과 음료 자회사들의 성장에 따라 중국에 별도의 생산 기지를 세워 필요를 충족시킬 계획을 가지고 있습니다.



SHOPPING MALLS & OUTLETS

롯데쇼핑 쇼핑물사업부는 미래 성장동력으로 교외형 복합쇼핑몰 오픈을 준비하고 있습니다. 2008년 프리미엄 아울렛 매장 2곳과 2010년에는 스카이 파크 쇼핑몰을 선보일 계획입니다.

최근 쇼핑물 사업은 세계 유통업의 중심으로 떠오르고 있습니다. 국내에서도 소득 증가 및 주5일 근무제가 자리를 잡으면서 가족들이 레저와 엔터테인먼트에 쓰는 시간이 더 많아졌습니다. 롯데쇼핑은 2005년 쇼핑물 및 아울렛 사업부문을 론칭하고, 차세대 유통사업으로 주목하고 있습니다.

SKY PARK MALL

2007년 롯데쇼핑은 195,000㎡에 이르는 김포국제공항 부지에 김포 스카이 파크 쇼핑몰을 기공했습니다. 2011년 봄에 개장할 예정인 스카이 파크 몰은 백화점, 할인점, 멀티플렉스, 전문매장 등 다양한 형태의 매장 및 엔터테인먼트 비즈니스를 선보일 예정입니다.

PREMIUM OUTLET MALLS

제조업자들이 공장의 매장이거나 창고에서 제품을 대중에게 직접 팔았던 것에서 시작된 아울렛몰은 최근 또 하나의 쇼핑 트렌드로 떠오르고 있습니다. 롯데쇼핑은 첫 프리미엄 아울렛 몰을 2008년에 광주와 김해에 각각 개장할 계획입니다.

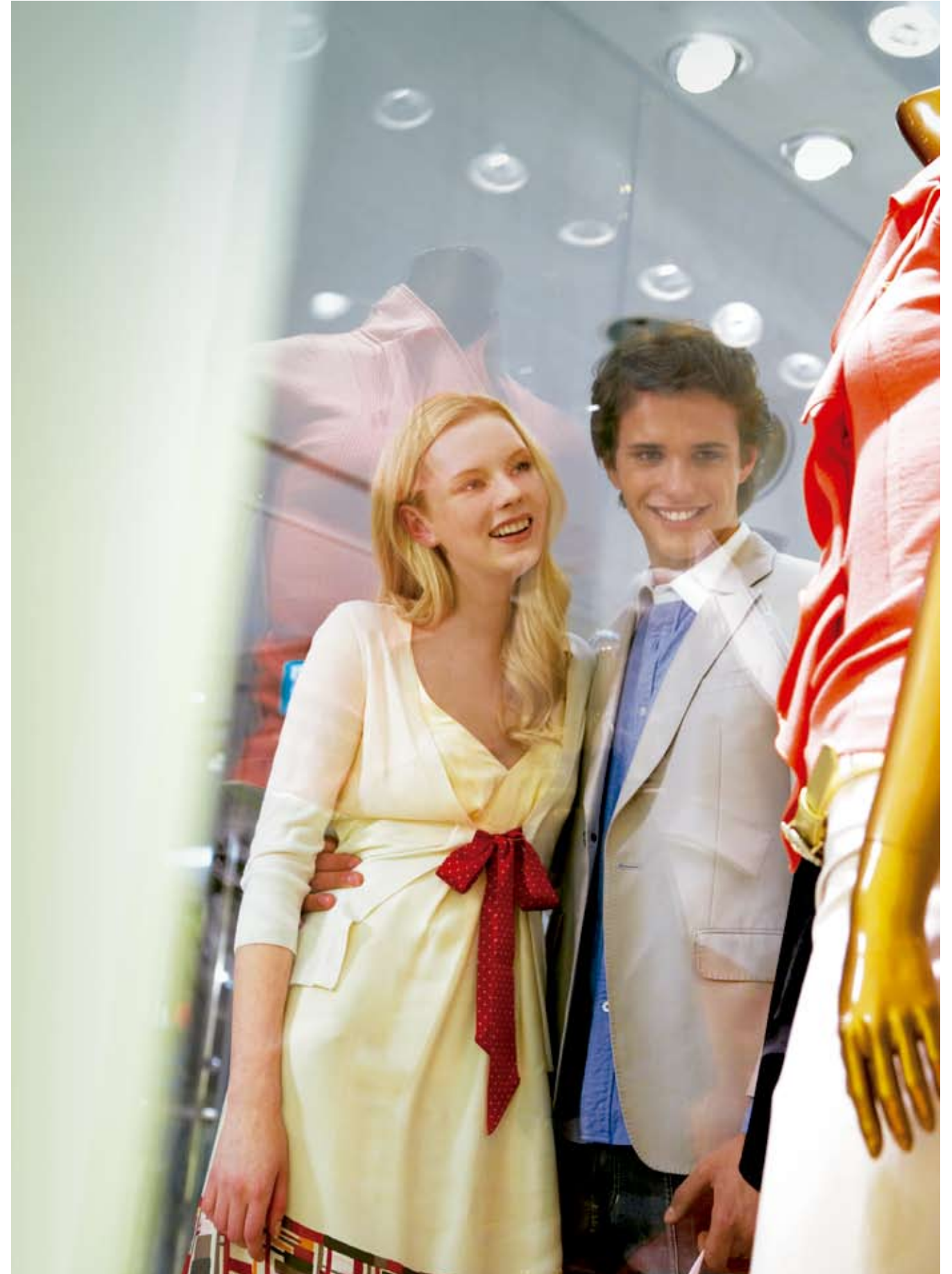


GLOBAL FASHION

롯데쇼핑 글로벌패션사업부는 세계적인 수준의 PB를 개발하고 유수의 글로벌 패션 브랜드를 발굴하여 소개하고 있습니다. 2007년에도 참신한 브랜드 포트폴리오를 갖추고 패션사업의 경쟁력을 더욱 높여가고 있습니다.

롯데쇼핑은 패션 유통 부문의 경쟁력을 높이기 위해 2005년 글로벌 패션사업 부문을 론칭하고, 경쟁력 있는 롯데쇼핑만의 자가 브랜드를 개발, 육성하는 한편 한국 시장에 맞는 글로벌 패션 브랜드를 확보해나가고 있습니다.

2007년에는 롯데쇼핑의 다양한 글로벌 브랜드 포트폴리오에 Hot Diamonds를 더했습니다. 기존의 포트폴리오에는 프리미엄 잡화 브랜드인 Furla, 어린이 의복 Junior City, 여성복 Gerard Darel, 여성 캐주얼 웨어 Tasse Tasse, 그리고 남성복 브랜드인 Herrbon 등이 있습니다. 이밖에도 이탈리아의 유서 깊은 남성 캐주얼 및 양복 브랜드를 선보이는 컨셉매장 Italium을 론칭했습니다. 글로벌 패션사업부에서는 경쟁사 백화점 내에도 Furla 스텝을 꾸준히 개장하는 등 지속적인 채널 다양화 정책으로 경쟁력을 더욱 높여가고 있습니다.



높은 성장률과 그에 비해 낮은 연체율을 자랑하는 롯데카드는 유통사업과의 시너지에 힘입어 안정적인 성장을 거듭하고 있습니다. 적극적인 영업과 지속적인 혁신, 철저한 손익과 위험관리 그리고 효율적인 타깃 마케팅을 강화함으로써 회원수 1천만, 업계 Top5를 목표로 매진하고 있습니다.

롯데카드는 기존의 동양카드를 2002년 12월에 인수, 2003년 12월에 롯데쇼핑의 신용카드 사업부와 통합하면서 본격적인 신용카드 사업을 시작하였습니다.

롯데카드는 마스터와 비자뿐 아니라 국내 유일의 American Express corporate cards 발행사이며 2007년 10월부터 JCB카드를 발행, 네 가지의 세계적 카드를 발행하는 국내 유일의 카드사가 되었습니다. 이러한 신용카드 사업은 롯데쇼핑의 가장 중요한 마케팅 도구 중의 하나입니다. 신용카드 거래 기록은 롯데쇼핑 계열사들에게 브랜드, 상품 카테고리, 매장 위치별 고객 선호도와 소비 패턴에 대한 소중한 정보를 제공합니다. 또한 특별 판촉 이벤트와 직접 우편물(DM) 등 고객 마케팅 활동을 촉진시키기도 합니다.

롯데백화점이 2005년 11월 시작한 롯데 멤버십 고객 충성도 유지 프로그램(Lotte Membership loyalty program)은 새로운 고객을 유입하고 CRM 데이터 베이스를 확대하는 데 크게 기여하였습니다. 고객들이 모은 포인트를 백화점과 할인점, 시네마, 면세점, 호텔, 롯데리아, 세븐-일레븐 등을 포함한 롯데그룹 자회사들에서 사용할 수 있도록 한 통합 멤버십 프로그램 가입자는 2008년에 들어서며 1천만 명을 넘어섰으며, 포인트 소진율 또한 경쟁사의 60%~70%보다 높은 90% 이상을 기록하여 롯데카드 고객의 만족도를 반증해주고 있습니다.

2007년 롯데카드는 높은 성장률에 비해 상대적으로 낮은 연체율을 기록하며 안정적으로 성장했습니다. 롯데쇼핑의 매장 확장과 함께 총 취급고 역시 지속적으로 늘고, 2006년 우리홈쇼핑 인수 이후 롯데카드에 대한 소비자 인식 또한 단순한 '백화점카드'에서 다양한 롯데 자회사들에서 사용할 수 있는 다양한 결제방식의 카드라는 개념으로 바뀌었습니다.

롯데카드의 장기적인 목표는 카드 사용자 1천만 이상, 업계 Top5 카드사로 진입하는 것입니다. 막강한 고객 베이스에 힘입어 IT 시스템을 업그레이드하고 위험 관리와 데이터베이스 마케팅 능력을 더욱 높임으로써 지속적으로 신용카드 비즈니스 포트폴리오를 확대시켜나갈 것입니다.

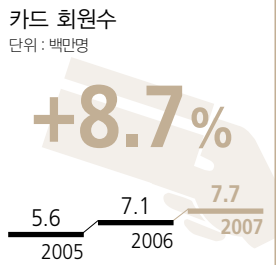
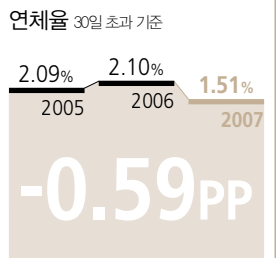
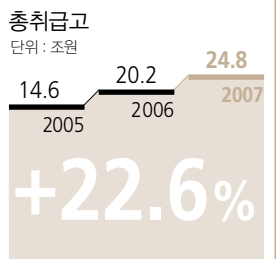
2007 주요 재무 정보

롯데그룹 자회사들과의 시너지가 지속적인 성장의 촉매가 되는 가운데 2007년 롯데카드 총 취급고는 거의 23%가 증가해 24조8천억원을 기록했습니다. 이러한 거래량의 급성장에도 불구하고 30일 이상 연체율은 2006년 대비 0.59%포인트 감소해 업계 최하인 1.51%를 기록했습니다.

영업이익은 66%가 하락한 604억을 기록했는데 이는, 2007년부터 법인세를 전액 납부하기 시작한 부분과 대손충당금 증가에 따라 발생한 결과입니다. 2007년말을 기준으로 롯데쇼핑은 롯데카드의 지분 92.5%를 보유하고 있습니다.

WWW.LOTTECARD.CO.KR

LOTTE CARD





WWW.LOTTEIMALL.COM

LOTTE HOME SHOPPING

롯데홈쇼핑은 TV, 모바일, 인터넷 등 다양한 미디어를 통해 국내외의 우수한 상품을 판매하고 있습니다. 2008년 카탈로그 비즈니스를 론칭하여 회원정보, 마케팅, 구매 등 다양한 분야에서 롯데쇼핑과의 시너지를 더욱 강화해나갈 계획입니다.

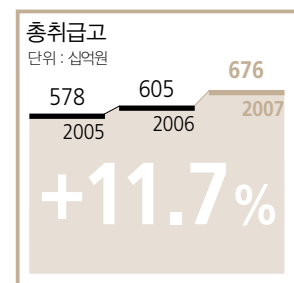
롯데홈쇼핑은 2001년 5월부터 홈쇼핑 시장에 진출, 국내외 중소기업의 우수한 상품들을 판매하고 있습니다. 2007년 2월 롯데쇼핑의 자회사가 되어 유통 사업의 채널경쟁력을 높이고 있습니다.

롯데홈쇼핑은 정보와 방송기술의 경계를 극복한 새롭고 혁신적인 방법으로 고객을 만나고 있습니다. 2006년 7월 업계 처음으로 휴대폰을 이용한 모바일 쇼핑을 론칭하였고, 2007년 4월에는 디지털 케이블 TV를 통한 인터랙티브 쇼핑채널을 론칭하여 다시 한번 쇼핑의 역사를 만들었습니다. 이러한 기술력과 새로운 채널에 대한 노하우를 바탕으로 일본, 동남아 그밖의 세계 시장에서 새로운 기회들을 탐색하고 있습니다.

2008년 상반기에는 롯데홈쇼핑과 롯데쇼핑의 기존 고객을 만족시킬 카탈로그 비즈니스를 론칭하려고 합니다. TV, 인터넷, 카탈로그, 휴대폰 쇼핑을 결합해 시너지를 높이는 크로스 미디어 전략으로 더욱 앞설 것입니다.

2007 주요 재무 정보

2007년 침체된 시장 분위기 속에서도 롯데홈쇼핑의 총 취급고는 11.7% 증가한 6,760억 원을 기록했습니다. TV는 77.8%의 판매를 기록했고, 인터넷은 21.5%, 기타 판매는 0.7%를 기록했습니다. 업계 TOP3 업체들의 판매율 하락세에도 불구하고 한해 동안 롯데쇼핑의 홈쇼핑 판매율이 7.1% 증가한 것은 괄목할만한 사실입니다. 롯데쇼핑의 브랜드 이미지를 강화시키기 위해 정액방송시간 판매비중을 줄이는 전략적 변화로 영업이익은 37.0% 하락했습니다. 2007년 말 기준으로 롯데홈쇼핑은 롯데홈쇼핑 지분 50.58%를 보유하고 있습니다.



WWW.LOTTE.COM

LOTTE.COM

롯데닷컴은 10년 이상 축적해온 핵심역량을 기반으로 국내 온라인 쇼핑의 혁명을 선도해왔습니다. 2008년에도 상품 및 서비스 경쟁력을 더욱 강화하며 수익구조를 개선하고 신규사업도 적극 개척해나갈 것입니다.

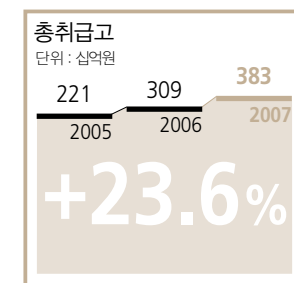
롯데쇼핑은 1996년에 롯데닷컴을 론칭, 국내 인터넷 쇼핑의 역사를 새롭게 쓰기 시작했습니다. 인터넷 쇼핑물의 선두주자로서 10년 이상의 노하우를 가진 롯데닷컴은 롯데그룹의 다양한 회사들이 제공하는 상품과 서비스를 원스톱으로 제공하며 온라인 사업을 확대해가고 있습니다.

통계청에 따르면 2007년 국내 온라인시장은 2006년 대비 17.1% 증가한 15조 8천억원에 달했습니다. 일반적인 온라인 시장이 전체의 2/3를 차지했고, C2C 거래가 그 나머지를 차지했습니다. 2008년 시장규모는 17% 성장해 18조 원에 달할 것이라고 예측되며, 이중 일반 온라인 시장은 12% 증가된 11조 원 이, C2C 시장은 26% 증가한 7조원에 이를 것으로 예상됩니다.

2008년 롯데닷컴은 온라인 시장에서 주도적 위치를 지키기 위해 상품 및 서비스 경쟁력을 더욱 높여나갈 계획입니다. 롯데백화점과의 협력을 강화하고, 보다 효과적인 고객 지향 프로세스를 제공할 것입니다. 패션 브랜드를 보다 다양하게 선보여 수익을 제고하고 고객의 만족 또한 높일 것입니다. 이밖에도 온-오프라인 하이브리드 쇼핑물, 해외 구매 에이전트 서비스, 온라인 티켓 판매 서비스 등 새로운 비즈니스를 전략적으로 공략할 것입니다.

2007 주요 재무 정보

2007년 롯데닷컴의 총 취급고는 23.6% 증가한 3,825억 원을 기록하여 전체적인 온라인 시장의 성장률을 크게 웃돌았습니다. 2007년말 기준 롯데닷컴은 롯데닷컴의 지분 34.4%를 소유하고 있습니다.



“지속 가능성을 위한 아름다운 약속을 실천합니다”

유통업계에서 지속가능성은 최대의 도전이자 기회입니다. 롯데쇼핑은 모든 주주와 고객의 삶에 긍정적인 변화를 만들기를 원합니다. 롯데쇼핑은 지역 사회에 공헌하고 공유할 수 있는 방법들을 항상 모색해왔습니다. 지속가능한 성장을 위한 롯데쇼핑의 약속은 우리를 더 푸르고 밝은 미래로 안내할 것입니다.



옥상정원

롯데백화점의 옥상정원은 에너지를 절약하고 고객과 직원에게 편안한 휴식공간을 제공하는 아이디어 공간입니다. 부산 센텀시티 롯데백화점 내의 정원은 국내 최대 규모의 옥상정원입니다.



태안 정화작업

2007년 12월 서해안 태안지역에서 일어난 기름유출 사고는 막대한 환경재앙이었습니다. 이에 롯데쇼핑은 기업적 차원에서 신속하게 대처, 자원봉사는 물론 장비와 기부금을 제공하였습니다.



롯데쇼핑은 2004년부터 국내 업계 최초로 지속가능성을 사업의 중요한 전략으로 삼고, 지역사회와 환경에 책임을 다하는 유통업을 추구해왔습니다. 롯데백화점 전 매장이 ISO 14001 환경관리인증 획득했으며, 2006년에는 녹색상품 판매를 공적으로 약속한 첫 유통업체가 되었습니다. 에너지와 자원의 절약과 재활용을 지속적으로 실천하는 롯데쇼핑은 슈퍼마켓 고객들이 쇼핑백을 가져오면 소액의 현금 할인을 제공합니다. 무게 단위로 40% 이상의 폐기물을 재활용하며, 판촉 자료들은 재활용 종이와 공기름 잉크로 인쇄해 매년 30세의 나무 25,000그루에 달하는 양을 절약합니다. 매장의 설치물들을 재활용하는 시스템을 가동하며 지붕 정원을 가꾸고, 온실가스 배출을 줄이고 에너지를 절약하는 혁신적인 방법들을 실천에 옮기고 있습니다. 롯데쇼핑은 유통기업 중 유일하게 환경 문제를 전담하는 부서를 운영하고 있으며, 2007년 1월에는 업계 최초로 유엔 글로벌 컴팩트에 공식 참가했습니다. 유엔 글로벌 컴팩트는 유엔과 민간기업이 공동으로 유엔의 이념과 목표를 추구하는 새로운 파트너십으로 인권, 노동 기준, 환경, 반-부패 등의 핵심 가치를 지켜가고 있습니다.



환경친화적인 생활방식과 지속가능한 소비는 롯데쇼핑이 영위하는 사업과 자연스럽게 조화를 이룹니다. 롯데백화점은 Purum, Orga, Fruits & Passion, Muji, The Body Shop, Natural City, Aveda, Origins 등 점차 늘어나고 있는 유기농 브랜드들을 다양하게 선보입니다. 롯데백화점의 에코숍은 환경재단(Korea Green Foundation)과 파트너십 관계를 맺고 아프리카와 동남아시아 개발도상국의 수공업 제품들뿐 아니라 국내 제조업체들이 만든 고품질의 자연 및 유기농 제품들을 소개하고 있습니다. 에코숍 판매수익금은 지구온난화로 멸종위기에 처한 조류를 보호하는 기금으로 사용됩니다. 롯데쇼핑은 이 밖에도 정기적인 캠페인을 통해 재활용품을 모아 지구촌의 어려운 이웃에게 전달하고 있습니다.

롯데쇼핑은 보다 적극적인 환경경영을 실천하기 위해 유명 NGO, 정부, 지방자치단체들과 협력하고 있습니다. 환경재단의 '만분클럽(매출의 만분의 일을 환경기금으로 기부하는 기업들)'의 회원으로서 각 인증 판매의 일부를 환경재단에 기증하며, 한국여성환경연대(Korean Women's Environmental Network) 등 환경 단체들과 함께 일합니다. 직장 에너지절약의 일환으로 마련되는 '웬비즈, 쿨비즈' 지원 비즈니스 캐주얼 패션쇼와 코디클리닉을 지원하며, 환경부의 '1사 1산, 1사 1하천 가꾸기' 캠페인에 적극 참여해 전국의 산과 강을 보존하는 데 최선을 다하고 있습니다.

롯데쇼핑은 고객들과 지역사회가 환경을 더 잘 이해하고 아끼도록 돕기 위해 일년 내내 다양한 캠프, 경연대회, 프로그램을 개최합니다. 2007년에 6회 개최되어 호평을 받은 교육 프로그램인 롯데 어린이 환경학교는 주말캠프, 특별활동, 온라인 지역사회 등을 통해 초등학교생들에게 자연보호와 보존의 중요성을 일깨워줍니다. 매년 열리는 환경 마케팅 콘테스트는 대학생들이 에세이, 프로젝트, 포스터, 캐릭터 디자인을 통해 자신들의 창조성을 표현하도록 하며, 당선자들에게 연구와 아이디어 실현의 기회를 제공함

니다. 이 밖에도 환경가치경영의 일환으로 '조류보호 캠페인'을 꾸준히 펼치며 고객들이 가족과 함께 조류 관찰학교에 참가할 수 있는 기회를 제공하고, 새 관찰 학교를 열어 가족친화적인 취미를 폭넓게 소개하고 있습니다. 앞으로도 한국의 새들을 선정하는 캠페인을 주관하고, 조류 관찰을 장려함으로써 특화된 환경가치경영을 추구할 것입니다.

롯데쇼핑은 국내 최고의 유통기업으로서 전국적인 활동을 통해 독특하고 의미 있는 방식으로 지역 사회에 다가가고자 노력하고 있습니다. 특히, 임직원이 직접 돈과 시간을 투자하여 어려운 이웃에게 따뜻함을 나눔으로써 살아있는 봉사, 진심어린 봉사를 실천하고 있습니다. 임직원 봉사모임 중 하나인 서울지역 롯데백화점 '사나사' 봉사 클럽은 연간 약 25,000달러의 기부금을 모금하였고, 지역사회 부역을 운영하여 매일 아침과 점심식사를 대접하고 독거노인, 장애인, 복지 시설들을 찾아 온정을 나누고 있습니다.

2007년 롯데쇼핑 매장들은 지역 봉사단체와 적극적으로 협력하여 더 큰 규모의 프로젝트를 시작했습니다. 6월에는 서울지역의 13개 백화점 직원들이 모여 충청북도 꽃동네의 노인들과 장애인들에게 봉사를 펼쳤으며, 8월에는 수도권인 식수원인 청주호수에서 직원-고객 공동 청소의 날을 가졌습니다. 12월에는 태안 기름유출 사태에 기업적 차원에서 발벗고 나서 기름 제거를 위한 장비와 자금 그리고 350명의 자원봉사팀을 파견하였습니다.

롯데쇼핑은 더불어 사는 사회 속의 일원으로서 앞으로도 지구환경 보호를 위해 최선을 다하며, 참여하는 자원봉사로 사랑을 실천함으로써 고객과 함께 아름다운 세상을 만들어가겠습니다.



“규모의 경제를 통해
지속적인 성장을 추구합니다”

유통업에서 성장과 수익의 균형을 맞추는 것은 지속적인 전투와도 같습니다.
롯데쇼핑은 질적인 성장과 양적인 성장이 함께 발을 맞추어 나아가야 한다고 믿습니다.
중요하고 실리적인 성과를 건강하게 성장하도록 하기 위해 더 큰 시너지 효과, 효율성, 그리고
규모의 경제를 지속적으로 추구합니다.

FINANCIAL STATEMENTS

- 46 외부감사인의 감사보고서
- 47 재무제표
- 48 대차대조표
- 52 손익계산서
- 55 이익잉여금처분계산서
- 55 자본변동표
- 56 현금흐름표
- 59 재무제표에 대한 주석
- 85 주요 경영지표
- 86 외부감사인의 내부회계관리제도 검토보고서
- 87 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서

외부감사인의 감사보고서

2008년 2월 14일



Based on a report originally issued in Korean

롯데쇼핑주식회사 주주 및 이사회 귀중

본 감사인은 첨부된 롯데쇼핑주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 현금흐름표 및 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본변동표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가 뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 롯데쇼핑주식회사의 2007년과 2006년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양회계연도의 경영성과, 이익잉여금의 변동 및 현금흐름의 내용과 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본의 변동을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

KPMG Samjong Accounting Corp.

서울특별시 강남구 역삼동 737 스타타워 10층
삼정회계법인 대표이사 윤성복

이 감사보고서는 감사보고서일(2008년 2월 14일)현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

재무제표

제 38 (당) 기

2007년 01월 01일 부터
2007년 12월 31일 까지

제 37 (전) 기

2006년 01월 01일 부터
2006년 12월 31일 까지

“첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다.”
롯데쇼핑주식회사 대표이사 이철우

대차대조표

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

대차대조표

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과목	제 38 (당) 기		제 37 (전) 기	
	금액	금액	금액	금액
I. 유동자산	2,153,288,269,547		3,465,105,939,918	
(1) 당좌자산	1,135,407,794,521		2,518,969,352,060	
현금및현금성자산 (주9,16)	467,026,086,695		747,585,585,518	
단기금융상품 (주3,16)	318,984,642,766		1,426,527,241,204	
매도가능증권 (주4)	31,739,295		2,345,000	
매출채권 (주7)	250,381,468,978		232,974,086,094	
대손충당금	(2,838,298,372)		(2,801,596,237)	
단기대여금	400,000,000		1,400,000,000	
대손충당금	(4,000,000)		(14,000,000)	
미수금 (주7)	56,678,990,727		43,359,627,805	
대손충당금	(1,163,641,755)		(1,718,904,279)	
미수수익	12,721,067,308		8,181,050,828	
선급금	11,963,872,430		37,007,231,730	
대손충당금	(378,632,482)		(369,477,959)	
선급비용	11,756,546,156		10,960,425,192	
유동성이연법인세자산 (주21)	9,847,952,775		15,875,737,164	
(2) 재고자산 (주2,9)	1,017,880,475,026		946,136,587,858	
상품	979,498,862,869		906,760,795,779	
제품	3,974,414,193		1,866,749,081	
원재료	2,935,353,616		2,569,106,219	
저장품	942,005,059		936,954,035	
미착품	810,946,714		1,309,616,249	
용지	22,803,812,840		30,418,240,461	
미완성주택	6,915,079,735		2,275,126,034	
II. 비유동자산	9,804,366,371,553		8,407,207,715,019	
(1) 투자자산	2,231,767,451,762		1,678,309,206,023	
장기금융상품 (주3)	30,900,000		32,400,000	
매도가능증권 (주4,7,10)	102,965,278,322		115,341,681,790	
지분법적용투자주식 (주5,7)	2,112,201,434,382		1,433,835,095,999	
장기대여금	8,328,050,000		1,950,000,000	
대손충당금	(83,280,500)		(19,500,000)	
기타의투자자산	8,325,069,558		127,169,528,234	

계속 ;

(단위 : 원)

과목	제 38(당)기		제 37(전)기	
	금액	금액	금액	금액
(2) 유형자산 (주6,7,8,9,29)	6,740,876,439,160		6,111,108,455,560	
토지	2,923,106,717,748		2,673,274,346,308	
건물	3,497,679,764,024		3,089,761,215,025	
감가상각누계액	(735,447,788,789)		(609,146,327,163)	
건축물	167,434,104,417		133,810,109,602	
감가상각누계액	(21,934,224,792)		(16,193,816,815)	
기계장치	43,505,991,100		27,038,750,733	
감가상각누계액	(18,583,722,300)		(14,018,768,317)	
차량운반구	2,436,151,356		2,033,400,754	
감가상각누계액	(1,726,879,307)		(1,521,697,251)	
장치장식물	167,076,835,951		152,158,617,845	
감가상각누계액	(149,953,133,083)		(140,602,292,572)	
기타의유형자산	905,286,168,275		735,775,297,372	
감가상각누계액	(683,899,884,266)		(539,795,212,989)	
건설중인 자산	645,896,338,826		618,534,833,028	
(3) 무형자산 (주11,28,29)	112,524,242,858		35,591,775,817	
영업권	31,217,298,405		13,144,929,458	
산업재산권	446,192,402		245,238,606	
수도시설이용권	3,488,467,408		3,138,961,056	
전기시설이용권	3,385,895,935		2,851,591,353	
가스시설이용권	2,268,278,786		1,437,843,520	
시설물이용권	59,875,954,312		9,277,059,551	
라이선스	6,309,377,279		1,498,578,536	
영화판권	3,800,018,643		1,514,263,941	
기타의무형자산	1,732,759,688		2,483,309,796	
(4) 기타비유동자산	719,198,237,773		582,198,277,619	
장기선급비용	161,225,560,889		142,085,714,855	
보증금 (주15,17)	459,554,741,810		356,426,228,670	
장기선급금	98,417,935,074		83,686,334,094	
자 산 총 계	11,957,654,641,100		11,872,313,654,937	

계속 ;

대차대조표

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과목	제38(당)기		제37(전)기	
	금액	금액	금액	금액
I. 유동부채	3,292,610,449,040		3,377,972,338,469	
매입채무 (주7,16)	1,613,778,754,956		1,548,170,191,676	
단기차입금 (주13)	540,830		544,477	
미지급금 (주7,16)	381,357,060,581		439,953,360,328	
선수금	14,434,839,659		18,461,683,692	
선수수익	16,500,000		-	
예수금	10,488,965,089		7,251,877,419	
부가세예수금	40,054,256,794		38,317,363,409	
미지급비용 (주16)	120,815,912,251		116,666,984,483	
미지급법인세 (주21)	195,873,275,604		124,296,321,351	
유동성장기부채 (주13,16)	-		65,072,000,000	
유동성사채 (주12,16)	550,000,000,000		657,888,000,000	
사채할인발행차금 (주12)	(442,102,428)		(1,166,916,210)	
상품권	322,108,041,922		301,325,538,013	
수입보증금	3,146,320,000		2,596,620,000	
마일리지충당부채 (주17)	29,362,357,321		23,284,389,902	
유동성파생상품부채	-		25,375,382,198	
투자예수금	11,615,726,461		10,478,997,731	
II. 비유동부채	481,491,045,803		978,488,559,170	
사채 (주12)	-		550,000,000,000	
사채할인발행차금 (주12)	-		(1,685,445,006)	
임대보증금 (주8,15)	246,010,860,469		252,801,095,457	
퇴직급여충당부채 (주14)	128,850,157,487		114,101,150,758	
퇴직보험예치금 (주14)	(85,531,529,917)		(68,619,492,161)	
국민연금전환금	(52,855,500)		(51,000,600)	
비유동성이연법인세부채 (주21)	192,214,413,264		131,942,250,722	
부채총계	3,774,101,494,843		4,356,460,897,639	

계속 ;

대차대조표

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과목	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	금액	금액	금액	금액
I. 자본				
I. 자본금 (주1,18)	145,216,870,000		145,216,870,000	
보통주자본금	145,216,870,000		145,216,870,000	
II. 자본잉여금 (주18)	4,650,895,427,744		4,650,895,427,744	
주식발행초과금	3,605,116,917,724		3,605,116,917,724	
감자차익	1,793,220,578		1,793,220,578	
기타자본잉여금	1,043,985,289,442		1,043,985,289,442	
III. 기타포괄손익누계액 (주24)	98,891,604,234		84,348,091,192	
매도가능증권평가이익 (주4,21)	38,478,826,366		26,732,331,016	
지분법자본변동 (주5,21)	61,190,684,290		58,786,846,942	
부외지분법자본변동 (주5,21)	(777,906,422)		(1,413,684,672)	
파생상품평가이익	-		242,597,906	
IV. 이익잉여금 (주19)	3,288,549,244,279		2,635,392,368,362	
법정적립금	21,702,321,750		18,071,900,000	
임의적립금	2,564,057,606,580		1,864,057,606,580	
미처분이익잉여금	702,789,315,949		753,262,861,782	
자본총계	8,183,553,146,257		7,515,852,757,298	
부채및자본총계	11,957,654,641,100		11,872,313,654,937	

첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

손익계산서

제 38 (당) 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제 37 (전) 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	금액	금액	금액	금액
I. 매출액 (주7,29)	9,768,132,100,451		9,055,879,873,905	
(1)총매출액	10,235,989,793,033		9,446,706,091,309	
직영상품총매출액	9,135,744,795,065		8,529,486,641,017	
특정상품총매출액	405,537,353,446		303,805,597,617	
제품총매출액	71,756,941,677		48,888,325,818	
분양수입 (주20)	27,027,173,962		13,997,312,715	
부대영업수입	122,428,268,103		114,283,807,216	
기타영업수입 (주15,17)	473,495,260,780		436,244,406,926	
(2)차감	(467,857,692,582)		(390,826,217,404)	
특정매입원가	(317,004,702,183)		(238,303,125,908)	
매출에누리액	(150,852,990,399)		(152,523,091,496)	
II. 매출원가 (주7)	6,844,893,337,009		6,383,540,148,506	
(1)상품매출원가	6,723,893,783,488		6,281,629,907,671	
기초상품재고액	906,760,795,779		777,377,805,814	
당기상품매입액	6,796,631,805,578		6,411,016,662,509	
타계정대체액	-		(3,764,873)	
기말상품재고액	(979,498,862,869)		(906,760,795,779)	
(2)제품매출원가	38,253,561,398		30,627,560,424	
기초제품재고액	1,866,749,081		1,693,985,694	
당기제품제조원가	42,285,762,702		32,245,214,090	
타계정대체액	(1,924,536,192)		(1,444,890,279)	
기말제품재고액	(3,974,414,193)		(1,866,749,081)	
(3)분양원가 (주20)	21,682,965,086		12,316,279,823	
(4)부대영업원가	61,063,072,037		58,966,400,588	
III. 매출총이익	2,923,238,763,442		2,672,339,725,399	
IV. 판매비와 관리비	2,166,568,253,919		1,922,967,510,566	
급여 (주7,27)	417,823,828,999		368,959,767,573	
퇴직급여 (주7,14,27)	37,793,747,318		30,978,286,647	
복리후생비 (주27)	66,002,289,296		57,558,558,067	
교육훈련비	5,282,094,045		4,425,500,244	
여비교통비	11,945,072,291		10,403,394,729	
차량유지비	779,547,778		493,899,375	
임차료 (주7,15,17,27)	109,321,951,534		91,315,661,294	
세금과공과 (주27)	93,590,694,239		79,813,762,545	
수도광열비	111,692,289,001		98,148,364,980	
통신비	8,068,041,962		7,577,987,521	
보험료	5,747,346,718		5,292,592,444	
용역비	281,015,379,626		238,038,847,794	

계속 ;

손익계산서

제 38 (당) 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제 37 (전) 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	금액	금액	금액	금액
지급수수료 (주7)	253,571,412,303		228,375,628,460	
광고선전비 (주7)	134,917,836,194		128,789,579,266	
판촉비 (주17)	232,596,916,769		230,568,745,684	
장식비	12,832,070,927		12,376,301,048	
수선비	19,326,484,572		16,263,405,729	
감가상각비 (주8,27,29)	301,922,920,791		262,734,845,091	
무형자산상각비 (주11,29)	9,244,738,390		4,537,967,845	
대손상각비	505,856,820		297,140,484	
소모품비	29,957,989,844		26,307,820,931	
도서비	486,631,324		461,664,461	
건분비	85,142,547		92,717,790	
회의비	1,295,767,485		1,308,089,706	
조사연구비	296,707,882		267,784,189	
포장비	2,912,244,976		2,341,714,158	
운반비	2,670,325,608		3,115,915,500	
접대비	1,556,494,853		1,377,557,829	
수출제경비	7,713,086		3,808,485	
문화교실운영비	11,223,223,011		9,488,976,081	
잡비	2,095,493,730		1,251,224,616	
V. 영업이익	756,670,509,523		749,372,214,833	
VI. 영업외수익	304,748,299,261		430,877,111,287	
이자수익	66,148,882,301		111,274,015,506	
배당금수익	1,880,957,360		1,795,406,390	
외환차익	4,910,203,839		3,282,472,010	
외화환산이익	201,161		8,363,091,544	
파생상품거래이익	-		7,072,410,000	
지분법이익 (주5)	209,128,858,162		234,609,412,183	
지분법적용이익 (주5)	-		39,821,075,530	
유형자산처분이익	377,672,258		4,292,491,532	
무형자산처분이익	27,726,453		84,334	
잡이익	22,273,797,727		20,366,652,258	

계속 ;

손익계산서

제 38 (당) 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제 37 (전) 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	38(당)기		37(전)기	
	금액	금액	금액	금액
VII. 영업외비용	106,666,192,334		194,306,534,059	
이자비용	36,524,495,754		87,317,565,867	
기타의대손상각비	315,319,053		846,675,475	
외환차손	160,809,500		16,297,321,391	
외화환산손실	4,724,002		25,781,014,326	
지분법손실(주5)	38,745,651,666		6,246,146,873	
파생상품평가손실	-		8,340,000,000	
파생상품거래손실	190,000,000		17,275,000	
매도가능증권처분손실	585,682		601,971	
투자자산감액손실	800,000,000		-	
유형자산처분손실	641,892,248		19,215,828,740	
기부금	13,526,415,555		3,833,307,170	
법인세추납액	-		11,339,410,945	
잡손실	15,756,298,874		15,071,386,301	
VIII. 법인세비용차감전순이익	954,752,616,450		985,942,792,061	
IX. 법인세비용 (주21)	265,291,523,033		246,098,599,673	
X. 당기순이익	689,461,093,417		739,844,192,388	
XI. 주당손익 (주22)				
주당순이익		23,739		26,399

첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

이익잉여금처분계산서

제 38(당)기 2007년 01월 01일부터 2007년 12월 31일까지,처분확정일: 2008년 03월 07일
제 37(전)기 2006년 01월 01일부터 2006년 12월 31일까지,처분확정일: 2007년 03월 09일

(단위 : 원)

과목	제38(당)기		제37(전)기	
	금액	금액	금액	금액
I. 미처분전이이익잉여금	702,789,315,949		753,262,861,782	
1.전기이월이익잉여금	13,328,222,532		9,877,802,397	
2.당기순이익	689,461,093,417		739,844,192,388	
3.지분법이익잉여금변동 (주5)	-		3,540,866,997	
II. 임의적립금등의 이입액	5,481,363		-	
1.재무구조개선적립금	5,481,363		-	
III. 이익잉여금처분액	689,934,639,250		739,934,639,250	
1.이익준비금	3,630,421,750		3,630,421,750	
2.배당금 (주23)	36,304,217,500		36,304,217,500	
현금배당 (주당배당금(율))	36,304,217,500		36,304,217,500	
보통주 : 당기 1,250원(25%)				
보통주 : 전기 1,250원(25%)				
3. 임의적립금	650,000,000,000		700,000,000,000	
IV. 차기이월미처분이익잉여금	12,860,158,062		13,328,222,532	

첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

자본변동표

제 38 (당) 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제 37 (전) 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	자본금		자본 잉여금	자본 조정	기타포괄 손익누계액	이익 잉여금	총계
	자본금	잉여금					
2007.01.01(당기초)	145,216,870,000	4,650,895,427,744	-	-	84,348,091,192	2,635,392,368,362	7,515,852,757,298
연차배당	-	-	-	-	-	(36,304,217,500)	(36,304,217,500)
당기순이익	-	-	-	-	-	689,461,093,417	689,461,093,417
매도가능증권평가손익	-	-	-	-	11,746,495,350	-	11,746,495,350
(부의)지분법자본변동	-	-	-	-	3,039,615,598	-	3,039,615,598
파생상품평가손익	-	-	-	-	(242,597,906)	-	(242,597,906)
2007.12.31(당기말)	145,216,870,000	4,650,895,427,744	-	-	98,891,604,234	3,288,549,244,279	8,183,553,146,257

첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

현금흐름표

제 38 (당) 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제 37 (전) 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제38(당)기		제37(전)기	
	금액	금액	금액	금액
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	917,002,387,197		1,086,723,989,725	
1. 당기순이익	689,461,093,417		739,844,192,388	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	427,198,734,119		390,183,498,615	
퇴직급여	38,044,597,669		31,267,326,531	
감가상각비	305,028,072,357		265,335,573,336	
무형자산상각비	27,349,845,988		15,838,442,929	
대손상각비	505,856,820		297,140,484	
기타의 대손상각비	315,319,053		846,675,475	
재고자산감모손실	9,032,405,749		7,444,838,748	
재고자산평가손실	4,319,536,227		1,435,963,984	
사채할인발행차금상각(이자비용)	2,410,258,788		8,133,945,219	
지분법손실	38,745,651,666		6,246,146,872	
파생상품평가손실	-		8,340,000,000	
유형자산처분손실	641,892,248		19,215,828,740	
매도가능증권처분손실	585,682		601,971	
외화환산손실	4,711,872		25,781,014,326	
투자자산감액손실	800,000,000		-	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(209,534,458,011)		(287,122,501,060)	
유형자산처분이익	377,672,258		4,292,491,532	
외화환산이익	201,138		8,363,091,544	
지분법이익	209,128,858,162		234,609,412,182	
지분법적용이익	-		39,821,075,530	
무형자산처분이익	27,726,453		84,334	
잡이익	-		36,345,938	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	9,877,017,672		243,818,799,782	
매출채권의 증가	(17,514,973,215)		(51,002,850,867)	
미수금의 감소 (증가)	(11,038,441,246)		79,978,088,604	
미수수익의 증가	(4,540,016,480)		(7,855,003,614)	
선급금의 감소(증가)	8,857,945,565		(14,360,894,866)	
선급비용의 증가	(796,120,964)		(1,607,267,860)	
재고자산의 증가	(85,095,829,144)		(133,580,608,740)	
장기선급비용의 증가	(18,945,645,543)		(30,537,208,025)	
이연법인세자산의 감소(증가)	6,027,784,389		(7,540,390,037)	
매입채무의 증가	65,606,446,366		173,263,045,941	
미지급금의 증가(감소)	(50,043,607,160)		148,294,537,374	
선수금의 감소	(4,026,844,033)		(3,325,127,547)	
선수수익의 증가	16,500,000		-	
예수금의 증가	3,237,087,670		2,197,345,744	
부가세예수금의 증가	1,736,893,385		10,368,569,241	
미지급비용의 증가	4,221,727,768		848,623,797	

계속 ;

현금흐름표

제 38 (당) 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제 37 (전) 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제38(당)기		제37(전)기	
	금액	금액	금액	금액
미지급법인세의 증가	71,576,954,253		20,713,177,452	
상품권의 증가	20,782,503,909		30,149,075,417	
수입보증금의 증가	549,700,000		120,520,000	
마일리지충당부채의 증가	6,077,967,419		1,933,869,384	
투자예수금의 증가(감소)	1,136,728,730		(830,274,068)	
퇴직금의 지급	(26,355,062,301)		(11,531,459,816)	
퇴직보험예치금의 감소	(16,912,037,756)		(12,040,126,937)	
국민연금전환금의 감소(증가)	(1,854,900)		29,819,800	
이연법인세부채의 증가	55,319,210,960		50,133,339,405	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름 (주25)	(405,797,429,885)		(2,660,398,903,380)	
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	2,584,093,404,782		2,640,994,393,792	
단기금융상품의 감소	2,546,806,472,172		2,582,902,951,319	
단기대여금의 감소	1,000,000,000		-	
장기금융상품의 감소	1,500,000		8,500,000	
매도가능증권의 처분	5,734,318		4,558,029	
지분법적용투자주식의 회수	906,000,000		816,000,000	
기타의투자자산의 감소	268,315,676		3,274,739,766	
토지의 처분	233,915,340		6,193,994,150	
건물의 처분	15,009,848,694		6,393,105,818	
건축물의 처분	1,334,155,135		849,262,845	
기계장치의 처분	5,496,813		541,055,000	
차량운반구의 처분	6,304,037		16,354,942	
장치장식물의 처분	1,093,974		12,912,402	
기타의유형자산의 처분	4,472,015,685		7,618,247,600	
건설중인 자산의 처분	-		4,133,510,093	
무형자산의 처분	27,726,453		1,253,671,110	
보증금의 감소	11,653,495,813		26,975,530,718	
장기선급금의 감소	2,361,330,672		-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(2,989,890,834,667)		(5,301,393,297,172)	
단기금융상품의 증가	1,439,263,873,734		4,023,027,241,204	
단기대여금의 증가	-		1,400,000,000	
매도가능증권의 취득	10,943,835,000		47,691,488,125	
지분법적용투자주식의 취득	342,129,257,288		14,452,099,000	
장기대여금의 증가	6,378,050,000		-	
기타의 투자자산의 증가	5,868,125,000		185,588,602,094	
토지의 취득	99,722,786,147		120,868,546,460	
건물의 취득	29,465,254,016		14,006,198,089	
건축물의 취득	1,843,346,102		1,745,532,298	
기계장치의 취득	2,039,785,686		1,504,903,013	
차량운반구의 취득	730,009,241		427,092,850	

계속 ;

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재

제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

한편, 계절성이 있는 상품의 경우 시즌 종료전까지 입고된 상품에 대하여 대금 결제가이루어지고 시즌 이후에는 상품을 반품할 수 없다는 조건 등이 계약서에 포함되어 있고, 계절성이 없는 상품의 경우 구매 후 90일 이후에는 반품할 수 없다는 조건 등이 계약서에 포함되어 있는 등, 재고자산에 대한 전반적인 위험을 갖고 있는 상품의 판매에 대하여는 수익을 총액으로 인식하고 있으며, 이와 관련 된 재고자산과 매입채무를 각각 대차대조표에 인식하고 있습니다.

당사가 거래의 당사자가 아니라 공급자의 대리인의 역할을 수행하는 경우 고객에게 청구한 금액에서 재화나 용역의 실질적인 공급자에게 지급해야 할 금액을 차감한 순액을 수수료수익으로 인식하고 있습니다.

(3) 대손충당금

당사는 매출채권 등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 한편, 당사는 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 매출채권의 원금 등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손 상각비로 처리하고 있습니다.

(4) 재고자산

당사는 재고자산에 대하여 다음의 평가방법에 따라 취득원가로 평가하고 있습니다.

구 분	소매사업부문 (백화점 등)	소매사업부문 (할인점)	분양 및 기타사업부문
상품과 제품	매출가격환원법	총평균법	총평균법
미착품	개별법	개별법	개별법
기 타	선입선출법	선입선출법	총평균법

재고자산의 시가가 장부가액보다 하락하여 발생한 평가손실 및 정상적으로 발생한 감모손실은 매출원가에 가산하고 있습니다. 당기와 전기 말 현재 상품 에서 차감한 재고자산평가충당금은 각각 4,319,536천원과 1,435,964천원이며, 당기와 전기 중 매출원가에 가산된 재고자산평가손실 및 재고자산감모손실은 각각 13,351,942천원과 8,880,803천원입니다.

한편, 당사는 당기부터 할인점사업부의 상품에 대한 원가결정방법을 매출가격 환원법에서 총평균법으로 변경하였습니다. 이러한 회계처리 방법의 변경은 그 타당성이 인정됩니다. 그러나, 회계정책변경에 따른 누적효과를 합리적으로 계산하는 것이 현실적으로 불가능하여 그 회계변경의 효과를 전진적으로 처리 하여 그 효과가 당기 이후에 반영될 수 있도록 처리하였습니다. 이에 따라 종전의 방법에 의하였을 경우보다 당기말 현재 자산과 당기의 매출원가는 각각 1,153,016천원이 감소 및 증가하였으며, 관련 법인세 효과를 고려한 당기순이익과 당기말 처분전이익잉여금은 각각 835,937천원이 감소하였습니다.

당사는 재고자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발에 장기간이 소요되는 경우에 당해 자산의 제조 등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료 시까지 발생한 이자비용 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

1. 당사의 개요

롯데쇼핑주식회사(“당사”)는 1970년 7월 2일 백화점 경영을 목적으로 설립 되었으며 당기말 현재 백화점 21개점, 할인점 56개점, 슈퍼마켓 79개점, 영화관 21개관 및 도너츠체인 26개점을 보유하고 있습니다. 당사는 2006년 2월 9일 자로 주식을 한국증권선물거래소가 개설한 유가증권시장에 상장하였으며, 2006년 2월 8일자로 영국의 London Stock Exchange에 상장하였습니다. 당기말 현재 당사의 주요주주는 다음과 같습니다.

주주	소유주식수(주)	금액(천원)	지분율
신동빈	4,237,627	21,188,135	14.6%
신동주	4,235,883	21,179,415	14.6%
신격호	353,577	1,767,885	1.2%
신영자	228,962	1,144,810	0.8%
(주)호텔롯데	2,697,201	13,486,005	9.3%
한국후지필름(주)	2,474,543	12,372,715	8.5%
롯데제과(주)	2,474,543	12,372,715	8.5%
롯데정보통신(주)	1,515,653	7,578,265	5.2%
롯데칠성음료(주)	1,237,272	6,186,360	4.3%
롯데건설(주)	300,019	1,500,095	1.0%
(주)부산롯데호텔	246,720	1,233,600	0.8%
기타주주	9,041,374	45,206,870	31.2%
합계	29,043,374	145,216,870	100.0%

한편, 당사는 관계회사인 (주)롯데미도파 및 롯데역사(주)와 맺은 경영관리 계약에 따라 해당 백화점의 운영을 맡고 있습니다.

2. 중요한 회계처리방침

당사는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하고 있으며 2007 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호(중단사업), 제21호(재무제표의작성과 표시), 제22호(주식기준보상) 및 제23호(주당이익)와 할인점 사업부의 상품에대한 원가결정방법의 변경을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 비교표시된 전기재무제표는 당기와 비교하기 위하여 동 주석(1)에서 설명되고 있는 바와 같이 전기의 항목을 재분류하였습니다. 당사가 채택하고 있는 중요한 회계정책은 다음과 같습니다.

(1) 재무제표 표시의 변경

당사는 기업회계기준서 제21호(재무제표의 작성과 표시)에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 기존 자본조정항목을 자본조정과 기타포괄손익누계액 으로 분류하고 기타비유동자산 등으로 일부 계정과목에 대한 분류를 변경 하였습니다. 또한, 당기순이익에 주기로 기재되던 주당순이익을 손익계산서 본문에 표시하는 방식으로 변경하고, 포괄손익계산서를 손익계산서의 주석으로 작성하였습니다. 한편, 자본변동표는 비교식으로 작성되지 아니하였습니다.

(2) 수익인식

당사는 상품과 제품의 판매로 인한 수익은 상품과 제품이 인도되는 시점을 기준 으로 인식하고 있으며, 예약매출인 분양공사의 경우 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다. 기타의 수익에

현금흐름표

제 38 (당) 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제 37 (전) 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

	(단위 : 원)			
과목	제 38(당)기		제 37(전)기	
	금액	금액	금액	금액
장차장식물의 취득	8,515,959,714		1,356,843,447	
기타의 유형자산의 취득	106,334,939,888		83,439,929,943	
건설중인 자산의 증가	753,469,534,304		717,174,263,863	
무형자산의 증가	47,245,818,889		13,478,211,579	
보증금의 증가	78,728,528,006		75,232,345,207	
장기선급금의 증가	57,211,731,652		-	
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름 (주25)	(791,764,456,135)		2,283,726,522,019	
1.재무활동으로 인한 현금유입액	19,072,999,017		3,661,516,338,095	
단기차입금의 차입	252,370,252		45,276,298,627	
임대보증금의 증가	18,820,628,765		66,805,791,744	
유상증자	-		3,549,434,247,724	
2.재무활동으로 인한 현금유출액	(810,837,455,152)		(1,377,789,816,076)	
단기차입금의 상환	252,373,899		629,307,165,024	
유동성장기부채의 상환	65,072,000,000		-	
유동성사채의 상환	683,598,000,000		700,000,000,000	
임대보증금의 감소	25,610,863,753		33,482,651,052	
배당금의 지급	36,304,217,500		15,000,000,000	
Ⅳ. 현금의 증가(감소)(I + II + III)	(280,559,498,823)		710,051,608,364	
V. 기초의 현금	747,585,585,518		37,533,977,154	
Ⅵ. 기말의 현금	467,026,086,695		747,585,585,518	

첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

주석	01
	02
	03
	04
	05
	06
	07
	08
	09
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31

재무제표에 대한 주식

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재

제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

(5) 유가증권
중속회사, 지분법피투자회사, 조인트벤처에 대한 투자를 제외한 채무증권과 지분증권에 대해서는 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 대차대조표일마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다.

만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고있습니다. 한편, 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권은 단기매매증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 가산하고 이에 총평균법을 적용하여 산정한 가액으로 하고 있습니다. 단기매매증권은 공정가액으로 평가하고, 미실현보유손익은 당기손익항목으로 처리하고 있으며, 매도가능증권의 경우 공정가액으로 평가하고 미실현보유손익은 기타포괄손익누계액으로 자본에 직접 가감하고, 당해 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 유효이자율법을 이용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.

시장성있는 유가증권의 평가는 시장가격을 공정가액으로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 총가로 하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권의 경우에는 미래현금흐름을 합리적으로 추정하고, 공신력 있는 독립된 신용평가기관이 평가한 신용등급이 있는 경우에는 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율을 사용하여 평가한 금액을 공정가액으로 하고 있습니다. 한편, 시장성이 없는 수익증권의 경우에는 펀드운용회사가 제시하는 수익증권의 매매기준가격을 공정가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권과 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권과, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

감액손실의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 대차대조표일마다 평가하여 유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

(6) 지분법적용투자주식

투자주식 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가한 가액으로 평가하고 있습니다. 즉, 지분법적용회사의 순자산변동에 따른 지분의 변동액은 지분법적용투자주식계정에 가감처리하며 그 변동의 원천에 따라 지분법손익(당기손익), 이익잉여금변동 또는 지분법자본변동(기타포괄손익누계액 항목)으로 처리하고 있습니다. 피투자회사의 결손누적으로 인하여 지분법적용 투자주식의 금액이 영인 상태가 되는 경우에는 지분법 적용을 중지하고 지분법적용투자주식을 "0"으로 처리하고 있습니다. 단, 투자회사가 지분법피투자 회사에 대하여 우선주, 장기성채권 등과같은 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될 때까지 지분법피투자회사의 손실 등을 계속하여 반영하고 있습니다.

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 투자회사의 투자계정 금액이 피투자 회사의 순자산가액 중 투자회사의 지분에 해당하는 금액을 초과하는 경우, 초과하는 금액은 발생년도부터 10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 그리고, 투자회사의 투자계정 금액이 피투자회사의 순자산가액 중 투자회사의 지분에 해당하는 금액을 미달하는 경우, 그 미달액을 피투자회사의 비화폐성자산 중 상각가능자산에 해당하는 금액은 가중평균내용연수 동안 정액법으로 환입하고, 비상각자산에 해당하는 금액은처분(비용화)되는 시점에 환입하고 있습니다. 다만, 투자회사의 투자계정 금액과 피투자회사의 순자산가액 중 투자회사의 지분에 해당하는 금액의 차이가 피투자회사의특정자산·부채를 공정가액으로 평가함으로써 발생한 경우에는 그 차액을 당해 자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 처리하고 있습니다.

해외에 소재하는 지분법적용회사의 외화표시 재무제표를 환산하는 경우에는 자산 및부채는 대차대조표일의 환율로 환산하며, 자본은 취득당시 환율로 환산하고 있습니다. 취득 당시 환율로 환산된 자본금액과 대차대조표일의 환율로 환산된 자산금액에서 대차대조표일의 환율로 환산된 부채금액을 차감한 잔액과의 차이 중 투자회사 지분에 상당하는 금액을 지분법자본변동(기타포괄손익누계액 항목)으로 처리하고 있습니다.

당사 및 지분법피투자회사 간의 거래에서 발생한 손익에 투자회사의 자본율을 곱한 금액 중 대차대조표일 현재 보유자산의 장부가액에 반영되어 있는 부분은 투자회사의 미실현손익으로 보아 미실현이익은 지분법적용 투자주식에서 차감하고 미실현손실은 지분법적용 투자주식에 가산하였습니다.

(7) 조인트벤처

당사가 공동지배대상사업의 참여자인 경우 당사가 지배하는 자산과 발생시킨 부채, 비용과 조인트벤처의 수익 중 당사의 지분해당금액을 재무제표에 인식합니다. 당사가 공동지배대상자산 형태의 조인트벤처에 참여하는 경우 당사는 공동지배대상자산과 공동으로 조달한 부채 및 조인트벤처의 수익 및 발생 비용 중 당사의 지분, 당사가발생시킨 부채 및 비용을 재무제표에 인식합니다. 당사가 공동지배대상기업의 참여자인 경우, 당사는 공동지배대상기업에 대한 투자 지분에 대하여 지분법을 적용하였습니다.

(8) 유형자산

유형자산의 취득원가는 당해 자산의 제작원가 또는 매입원가에 취득부대비용을 가산한 가액으로 계상하고 과거 자산재평가법의 규정에 의하여 재평가한 경우에는 재평가액으로 계상하고 있습니다. 한편, 현물출자, 증여 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가액을 취득원가로 하고, 다른 종류의 자산과의 교환으로 취득한 자산의 취득원가는 교환을 위하여 제공한 자산의 공정가액으로 측정하고, 공장가액이 불확실한 경우에는 교환으로 취득한 자산의 공정가액으로 측정하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 유형자산의 아래의 내용연수에 따라 정률법(단, 건물, 구축물및 백화점과 할인점사업부의 기계장치는 정액법)을 적용하고 있습니다.

구분	추정내용연수	구분	추정내용연수
건물	10－30년	차량운반구	4년
구축물	10－30년	장차장식물	4년
기계장치	4－30년	기타의 유형자산	4년

유형자산의 제초, 매입, 건설, 개발에 사용된 차입금에 대한 이자비용 또는 기타 이와유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

수선비 중 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출은 당해 자산의 원가에 가산하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기비용으로 처리하고 있습니다.

유형자산의 진부화 또는 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 유형자산의 미래경제적 효익이 장부가액에 현저하게 미달할 가능성이 있고, 당해 유형자산의 사용 및 처분으로부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부가액에 미달하는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

(9) 리스

리스는 리스자산의 소유에 따른 위험과 효익이 실질적으로 리스이용자에게 이전 되는경우에는 금융리스로 분류하고 그 외의 경우에는 운용리스로 분류합니다.

금융리스의 경우 당사는 리스자산의 공정가치와 최소리스료를 리스제공자의 내재이자율로 할인하여 계산된 금액 중 작은 금액을 리스자산과 부채로 각각 계상하고 있습니다. 또한, 최소리스료의 지급은 리스부채의 원금상환액과 리스 이자비용으로 구분하고, 리스이자비용은 매기간 리스부채잔액에 대한 비율이 동일하도록 유효이자율법에 의하여 배분하고 있습니다.

운용리스의 경우에는 최소리스료를 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 계상하고 있습니다.

(10) 영업권

영업권은 피매수회사로부터 취득한 식별가능한 순자산의 공정가액에 대한 매수 회사의 지분을 초과하는 금액으로서 당사는 이를 10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 그러나, 영업권의 회수가능가액이 장부가액에 미달하고 그 미달액이 중요한 경우에는 이를 감액손실로 하여 당기비용으로 처리하고 있습니다.

(11) 무형자산

영업권을 제외한 무형자산은 당해 자산의 제작원가 또는 매입가액에 취득부대 비용을가산한 가액을 취득원가로 계상하며, 당해 자산의 사용가능한 시점부터 잔존가액을 영(0)으로 하여 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계산된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 평가하고 있습니다.

구분	추정내용연수
산업재산권	5년
수도시설이용권	10년
전기시설이용권	10년
가스시설이용권	10년
시설물이용권	20년
라이센스	5-10년
영화판권	관련 수익이 실현되는 기간
기타의무형자산	5년

영화판권은 관련 수익이 실현되는 기간동안 매출원가로 비용화하고 있으며, 관련 수익의 실현이 불확실한 경우에는 무형자산감액손실로 처리하고 있습니다.

자산의 진부화 및 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 무형자산의 회수가능가액이 장부가액에 중요하게 미달하게 되는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고, 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

(12) 신주발행비와 사채발행비

당사는 신주발행비를 주식발행가액에서 조정하여 주식발행초과금에서 차감하고, 사채발행비를 사채발행가액에서 조정하여 사채할인발행차금에 가산하는 방법으로 처리하고 있습니다.

(13) 사채할인발행차금

당사는 사채할인발행차금을 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

(14) 퇴직급여충당금

당사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액(근로기준법과 당사의 퇴직금지급 규정 중 큰 금액) 전액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다. 종업원의 수급권을 보장하는 종업원 퇴직보험에 가입한 예치금은 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 당사는 종전 국민연금법의 규정에 의하여 종업원이 퇴직할 경우 지급할 퇴직금의 일부를 국민연금관리공단에 납부한 바 있으며 동 금액은 국민연금전환금의 과목으로 퇴직급여충당금에서 차감하여 표시하였습니다.

(15) 외화자산 및 부채의 환산

당사는 비화폐성 외화자산 및 부채는 당해 자산을 취득하거나 당해 부채를 부담한 당시의 환율을 적용하여 환산하고, 화폐성 외화자산 및 부채는 대차대조표일 현재 서울외국환중개주식회사가 고시하는 매매기준율로 환산하고 있으며 환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

(16) 파생상품의 처리

파생상품은 당해 계약에 따라 발생한 권리와 의무를 공정가액으로 평가하여 자산, 부채로 계상하고 평가손익은 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 현금흐름 위험회피회계를 적용하는 경우 예상거래의 미래현금흐름 변동 위험을 감소시키기 위하여 지정된 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적 이지 못한 부분은 당기손익으로 인식하고, 위험회피에 효과적인 부분은 기타 포괄손익누계액으로 계상한 후예상거래의 종류에 따라 향후 예상거래가 당기 손익에 영향을 미치는 회계연도에 당기손익으로 인식하거나, 예상거래 발생시 관련 자산·부채의 장부가액에서 가감하여처리하고 있습니다.

(17) 충당부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재의무가 존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다. 또한, 충당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

제3자가 변제하여 줄 것이 확실한 경우에 한하여 변제할 금액을 별도의 자산으로 처리하며 이 경우 변제에 따른 수익에 해당하는 금액은 충당부채의 인식에 따라 손익계산서에 계상될 관련 비용과 상계하고 있습니다.

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재

제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

(18) 상품권

당사는 상품권 관련 매출수익은 상품권을 회수할 때, 즉 상품 등을 제공하거나 판매한 때에 인식하고, 상품권 판매시에는 부채계정인 상품권으로 처리하고 있습니다.

(19) 법인세비용

법인세비용은 대차대조표일 현재 예상되는 연간법인세율을 적용하여 산정된 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계에 당해 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세비용과 법인세법 등의 법령에 의하여 당기말 현재를 기준으로 하여 계산된 금액과의 차이는 이연법인세자산(부채)의 과목으로 하고 직전 회계연도말에 계상된 이연법인세자산(부채)와 상계하고 있습니다. 이연법인세자산(부채)는 일시적차이의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있으며, 법인세율의 변동에 의한 이연법인세자산(부채)의 변동금액은 법률이 개정된 회계연도의 법인세비용에서 가감하고 있습니다.

(20) 추정치 사용

한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하기 위해서 당사의경영자는 자산 및 부채의 금액 및 총당부채 등에 대한 공시, 수익 및 비용의 측정과 관련하여 많은 합리적인 추정과 가정을 사용합니다. 여기에는 유형자산의 장부가액, 매출채권, 재고자산, 이연법인세자산(부채), 파생금융상품에 대한 평가 등이 포함됩니다. 이러한 평가금액은 실제와 다를 수 있습니다.

3. 사용이 제한된 예금 등

당기말과 전기말 현재 당사의 사용이 제한되어 있는 예금 등의 내용은 다음과 같습니다.

	(단위 : 천원)				
	금액				
계정과목	예금의종류	은행명	제 38(당)기	제 37(전기)	사용제한내용
단기금융상품	정기예금	부산은행	1,984,643	1,806,472	질권설정
장기금융상품	별단예금	신한은행 외	30,900	32,400	당좌개설보증금
합계			2,015,543	1,838,872	

4. 매도가능증권

당기말과 전기말 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

① 지분증권

	(단위 : 천원)			
	제 38(당)기			제 37(전기)
회사명	취득원가	공정가액 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
장기투자증권:				
시장성있는 주식(*1):				
부산은행(*2)	18,040,742	61,109,393	61,109,393	45,150,889
신한금융지주	1,584,493	14,533,917	14,533,917	12,903,945
아이즈비전	491,208	73,344	73,344	53,003
한국창업투자	100,000	15,434	15,434	32,000
소계	20,216,443	75,732,088	75,732,088	58,139,837
시장성없는 주식(*3):				
롯데자이언츠(*4,5)	30,000	-	30,000	30,000
한국식품공업협회	5,000	5,000	5,000	5,000
한국경제신문	31,466	9,919	31,466	31,466
Agentrics	865,385	693,004	865,385	865,385
아이벤처영상투자조합	700,000	545,995	700,000	700,000
소빅5호컨텐츠전문투자조합	1,800,000	1,803,196	1,800,000	1,800,000
엠시에타개발	2,205,000	1,917,899	2,205,000	1,960,000
엠시에타	14,700	14,380	14,700	14,700
코로나개발(구,인천PF)	860,000	860,000	860,000	100,000

레이크파크자산관리(*4)	71,700	71,705	71,700	71,700
ZARA리테일코리아	130,000	130,000	130,000	-
STX건설산업	1,390	1,390	1,390	-
우리홈쇼핑(*6)	-	-	-	28,600,000
롯데쇼핑 루스(*6)	-	-	-	7,137,129
Lotte Vietnam Shopping(*6)	-	-	-	3,749,458
헤럴드미디어	60,000	-	-	-
브이뱅크컨설팅	12,500	-	-	-
인천시민프로축구단	2,000	-	-	-
소계	6,789,141	6,052,488	6,714,641	45,064,838
합계	27,005,584	81,784,576	82,446,729	103,204,675

(*1) 시장성 있는 지분증권은 대차대조표일 현재의 시가를 공정가액으로 보아 평가하였으며, 공정가액과 취득원가의 차이 중 법인세효과를 차감한 금액을 기타포괄 손익누계액 항목인 매도가능증권평가이익으로 계상하고 있습니다.

(*2) 상기 매도가능증권 중 경상남도와 민자개발자간의 협약에 의한 대규모 복합유통단지조성과 관련된 이행보증용으로 부산은행 주식 1,030,000주가 경상남도예, 부산광역시청과 공사이행보증용으로 부산은행 주식 1,313,827주가 부산광역시에 각각담보로 제공되어 있습니다. **(주석10 참조)**

(*3) 시장성이 없는 주식 중 설립 후 7년이 경과하지 않았고, 자산규모 70억원 미만인 비외감대상 회사이거나 현금흐름 추정이 어렵고 업종, 규모 등이 유사한 비교 대상회사가 존재하지 않아 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 지분증권은 취득원가로 계상하였습니다. 비상장주식에 대한 순자산가액은 해당회사의 감사 받지 않은 최근 재무제표를 이용하여 계산하였습니다.

(*4) 지분법적용으로 발생하는 투자주식의 변동액이 중요하지 아니하여 지분법 적용범위에서 제외하였습니다.

(*5) 완전자본잠식이나 순자산가액의 하락이 일시적이고 순자산가액의 회복이 가능하다고 판단하여 매도가능증권을 감액하지 아니하였습니다.

(*6) 당기부터 지분법적용으로 발생하는 투자주식의 변동액이 중요하여 지분법적용투자주식으로 대체하였습니다.

② 채무증권

	(단위 : 천원)		
구분	만기	제 38(당)기	제 37(전기)
단기투자증권:			
국채 및 공채	1년이내	31,739	2,345
장기투자증권:			
국채 및 공채	1년초과 5년이내	20,368,430	11,977,511
	5년초과 10년이내	150,119	159,495
합계	소계	20,518,549	12,137,006
합계		20,550,288	12,139,351

③ 미실현보유손익의 변동내역

	제 38(당)기		제 37(전기)	
구분	지분증권	채무증권	지분증권	채무증권
기초 미실현보유손익	27,494,461	(762,130)	30,862,854	-
당기 평가에 따른 증감	17,592,250	(1,390,188)	(4,646,060)	(1,051,213)
당기 법인세 반영에 따른 감소	(4,837,869)	382,302	1,277,667	289,083
기말 미실현보유손익	40,248,842	(1,770,016)	27,494,461	(762,130)

01

주식 02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

5. 지분법적용투자주식

(1) 제 38(당) 기

① 지분법적용투자주식의 지분율 현황 등은 다음과 같습니다.

회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액
롯데역사	900,000	25.00%	4,500,000	126,487,828	126,487,828
대흥기획	12,006	30.02%	6,279,528	58,388,713	58,390,258
롯데닷컴	1,600,000	34.39%	8,000,000	8,120,733	8,152,632
롯데브랑제리	3,920,222	93.33%	19,601,014	13,143,117	13,143,249
푸드스타	5,582,896	39.76%	33,994,409	4,523,361	4,523,361
롯데미도파	51,475,843	79.01%	257,379,215	419,702,809	453,375,828
롯데카드	69,995,159	92.54%	432,907,306	729,682,398	754,270,342
롯데캐피탈	6,434,128	20.55%	67,572,711	44,925,916	44,925,916
에프알엘코리아	2,352,000	49.00%	11,760,000	13,165,448	13,165,448
우리홈쇼핑(*1)	4,046,796	50.58%	445,147,560	76,827,043	425,800,120
레이크파크	621,400	23.90%	3,107,000	2,714,459	2,714,459
넥서스영상컨텐츠투자조합	20	20.00%	2,000,000	947,962	947,962
KTB영상 투자조합	15	30.00%	1,500,000	959,812	959,812
이수엔터테인먼트투자조합	30	37.50%	3,000,000	2,028,096	2,028,096
LOTTE RUS(*2)	64,457	17.69%	13,154,451	12,584,667	13,497,263
롯데기공(*2)	393,283	13.71%	2,069,225	13,744,527	13,744,527
롯데상사(*2)	53,393	8.77%	1,980,666	22,816,161	42,302,717
롯데알미늄(*2)	48,391	5.08%	23,038,092	29,320,718	34,218,494
롯데리아(*2)	74,000	19.94%	39,719,130	49,873,771	56,448,549
롯데쇼핑 루스(*1)	-	100.00%	22,393,749	14,817,726	14,817,726
Lotte Vietnam Shopping(*1)	-	85.96%	8,641,285	6,360,224	6,360,224
롯데자산개발	3,600,000	60.00%	18,000,000	17,856,142	17,856,142
롯데로지스틱스(*2)	66,308	4.64%	3,999,998	4,986,720	4,070,481
합계			1,429,745,339	1,673,978,351	2,112,201,434

(*1) 당기부터 지분법적용으로 발생하는 투자주식의 변동액이 중요하여 지분법적용투자주식으로 대체하였습니다. (주석4 참조)

(*2) 지분율이 20%미만이지만 당사가 피투자회사의 재무 및 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 임원선임에 상당한 영향력을 행사할 수 있어 지분법을 적용하여 평가하였습니다.

② 투자차액의 처리내역은 다음과 같습니다.

회사명	기초잔액	당기증감액	상각(환입)액	당기말잔액
롯데미도파	40,330,560	-	(6,724,830)	33,605,730
롯데카드	28,864,596	-	(4,879,841)	23,984,755
우리홈쇼핑	-	388,006,063	(39,042,350)	348,963,713
LOTTE RUS	1,077,929	-	(165,333)	912,596
롯데상사	13,318,968	6,205,633	(38,045)	19,486,556
롯데알미늄	5,877,331	-	(979,555)	4,897,776
롯데리아	8,218,472	-	(1,643,694)	6,574,778
롯데로지스틱스	-	(1,000,642)	84,403	(916,239)
합계	97,687,856	393,211,054	(53,389,245)	437,509,665

③ 미실현손익의 제거내역은 다음과 같습니다.

회사명	대손총당금
대흥기획	1,545
롯데닷컴	31,899
롯데브랑제리	132
롯데미도파	67,289
롯데카드	603,189
우리홈쇼핑	9,364
합계	713,418

④ 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

회사명	기초평가액	취득	지분법손익	지분법자본변동	기타증감액(*)	당기말평가액
롯데역사	110,428,659	-	16,955,820	3,349	(900,000)	126,487,828
대흥기획	49,909,088	2,520	3,910,016	4,574,634	(6,000)	58,390,258
롯데닷컴	5,399,666	-	2,752,966	-	-	8,152,632
롯데브랑제리	7,119,790	-	6,023,459	-	-	13,143,249
푸드스타	9,438,048	-	(4,926,052)	11,365	-	4,523,361
롯데미도파	338,918,458	-	114,182,434	274,936	-	453,375,828
롯데카드	713,056,869	-	46,236,246	(5,022,773)	-	754,270,342
롯데캐피탈	34,324,532	-	10,527,073	74,311	-	44,925,916
에프알엘코리아	5,332,949	5,880,000	1,983,991	(31,492)	-	13,165,448
우리홈쇼핑	-	292,903,291	(19,134,400)	(213,040)	152,244,269	425,800,120
레이크파크	1,893,313	1,195,000	(367,497)	(6,357)	-	2,714,459
넥서스영상컨텐츠투자조합	1,856,361	-	(908,399)	-	-	947,962
KTB영상 투자조합	1,160,465	-	(200,653)	-	-	959,812
이수엔터테인먼트투자조합	2,902,603	-	(874,507)	-	-	2,028,096
LOTTE RUS	11,555,700	-	1,035,581	905,982	-	13,497,263
롯데기공	11,240,903	-	2,496,597	7,027	-	13,744,527
롯데상사	43,776,635	-	(1,483,625)	9,707	-	42,302,717
롯데알미늄	33,200,191	-	1,057,273	(38,970)	-	34,218,494
롯데리아	52,320,866	-	1,896,919	2,230,764	-	56,448,549
롯데쇼핑 루스	-	15,256,620	(8,458,120)	882,097	7,137,129	14,817,726
Lotte Vietnam Shopping	-	4,891,828	(2,248,541)	(32,520)	3,749,457	6,360,224
롯데자산개발	-	18,000,000	(143,858)	-	-	17,856,142
롯데로지스틱스	-	3,999,998	70,483	-	-	4,070,481
합계	1,433,835,096	342,129,257	170,383,206	3,629,020	162,224,855	2,112,201,434

(*) 기타증감액은 피투자회사로부터의 배당금과 신규 지분법 적용에 의한 대체액으로 구성되어 있습니다.

외부감사인의 감사 · 검토를 받은 재무제표를 결산확정일까지 입수하기 어려워 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 당사는 이들 가결산 재무제표에 대하여 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

⑤ 지분법 피투자회사의 요약 재무정보는 아래와 같습니다.

(단위 : 천원)				
회사명	자산총액	부채총액	매출액	당기순이익
롯데역사	722,838,204	216,886,892	627,379,876	67,823,279
대흥기획	308,107,754	142,709,267	106,892,121	5,110,021
롯데닷컴	64,673,936	41,063,574	69,392,807	8,130,768
롯데브랑제리	50,221,500	36,139,609	43,832,393	6,453,575
푸드스타	86,344,288	74,968,175	91,408,006	(12,213,497)
롯데미도파	658,483,175	127,303,248	322,834,800	153,034,052
롯데카드	3,483,312,931	2,694,766,605	815,612,455	55,354,556
롯데캐피탈	2,165,319,422	1,946,668,740	215,099,548	51,234,361
에프알엘코리아	40,041,593	13,173,331	44,652,798	4,048,962
우리홈쇼핑	253,085,961	101,208,688	242,074,046	39,336,969
레이크파크	11,357,675	105	-	(1,537,646)
넥서스영상컨텐츠투자조합	4,739,809	-	129,505	(1,082,349)
KTB영상 투자조합	3,453,374	254,000	534,115	(668,845)
이수엔터테인먼트투자조합	5,408,256	-	233,664	(2,332,018)
LOTTE RUS	314,517,675	243,382,324	10,158,048	6,787,724
롯데기공	360,740,029	261,756,093	447,130,847	18,106,860
롯데상사	910,205,364	655,696,140	802,481,321	(3,069,115)
롯데알미늄	904,386,556	385,029,148	611,575,265	(1,505,993)
롯데리아	303,766,729	115,699,952	240,414,525	9,647,291
롯데쇼핑 루스	28,271,844	13,454,118	3,549,650	(7,347,007)
Lotte Vietnam Shopping	51,747,581	44,348,708	-	(2,596,202)
롯데자산개발	30,366,546	606,309	-	(134,852)
롯데로지스틱스	159,875,983	52,403,567	28,420,876	(785,425)
합계	10,921,266,185	7,167,518,593	4,723,806,666	391,795,469

⑥ 시장성있는 지분법적용투자주식의 시가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
회사명	시가	장부가액
롯데미도파	640,874,245	453,375,828

(2) 제 37(전) 기

① 피투자회사에 대한 지분법적용투자주식의 지분율 현황 등은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액
롯데역사	900,000	25.00%	4,500,000	110,428,659	110,428,659
대흥기획	12,000	30.00%	6,277,008	49,905,194	49,909,088
롯데닷컴	1,600,000	34.39%	8,000,000	5,324,145	5,399,666
롯데브랑제리	3,920,222	93.33%	19,601,014	7,119,757	7,119,790
푸드스타	5,582,896	39.76%	33,994,409	9,438,048	9,438,048
롯데미도파	51,475,843	79.01%	257,379,215	298,510,619	338,918,458
롯데카드	69,995,159	92.54%	432,907,306	683,482,778	713,056,869
롯데캐피탈	6,434,128	20.55%	67,572,711	34,324,532	34,324,532
에프알엘코리아(*1)	1,176,000	49.00%	5,880,000	5,332,949	5,332,949
레이크파크	382,400	23.90%	1,912,000	1,893,313	1,893,313
넥서스영상컨텐츠투자조합	20	20.00%	2,000,000	1,856,361	1,856,361
KTB영상 투자조합	15	30.00%	1,500,000	1,160,465	1,160,465
이수엔터테인먼트투자조합	30	37.50%	3,000,000	2,902,603	2,902,603
LOTTE RUS(*2)	64,457	17.69%	13,154,451	10,477,771	11,555,700
롯데기공(*2)	393,283	13.71%	2,069,225	11,240,903	11,240,903
롯데상사(구, 롯데산업)(*2,3)	53,393	8.77%	1,980,666	30,457,667	43,776,635
롯데상사(*4)	-	-	-	-	-
롯데알미늄(*2)	48,391	5.08%	23,038,092	27,322,860	33,200,191
롯데리아(*2)	74,000	19.94%	39,719,130	44,102,394	52,320,866
합계			924,485,227	1,335,281,018	1,433,835,096

(*1) 전기부터 지분법적용으로 발생하는 투자주식의 변동액이 중요하여 지분법적용투자주식으로 대체하였습니다.

(*2) 지분율이 20%미만이지만 당사가 피투자회사의 재무 및 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 임원선임에 상당한 영향력을 행사할 수 있어 지분법을 적용하여 평가하였습니다.

(*3) 전기부터 중대한 영향력을 행사할 수 있게 됨에 따라 지분법적용투자주식으로 대체하였으며, 중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날까지 보유하고 있던 피투자회사의 주식을 공정가액으로 평가함에 따라 발생한 미실현보유손익 39,821,076천원은 전기에 지분법적용이익으로 처리하였습니다.

(*4) 2006년 11월 30일에 롯데산업에 흡수합병되었습니다.

② 투자차액의 처리내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
회사명	기초잔액	당기증감액	상각(환입)액	당기말잔액
롯데미도파	47,055,390	-	(6,724,830)	40,330,560
롯데카드	33,744,437	-	(4,879,841)	28,864,596
LOTTE RUS	1,243,262	-	(165,333)	1,077,929
롯데상사(구, 롯데산업)	-	13,318,968	-	13,318,968
롯데알미늄	6,856,886	-	(979,555)	5,877,331
롯데리아	9,862,166	-	(1,643,694)	8,218,472
합계	98,762,141	13,318,968	(14,393,253)	97,687,856

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

③ 미실현손익의 제거내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)	
회사명	대손충당금
대흥기획	3,894
롯데닷컴	75,521
롯데브랑제리	33
롯데미도파	77,279
롯데카드	709,495
합계	866,222

④ 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
회사명	기초평가액	취득	지분법손익	지분법자본변동	기타증감액(*)	당기말평가액
롯데역사	97,267,362	-	13,980,349	(9,052)	(810,000)	110,428,659
대흥기획	38,320,560	-	11,526,604	67,056	(5,132)	49,909,088
롯데닷컴	2,075,014	-	3,324,652	-	-	5,399,666
롯데브랑제리	1,627,928	9,600,099	(4,061,852)	(46,385)	-	7,119,790
푸드스타	7,453,409	-	(1,225,379)	-	3,210,018	9,438,048
롯데미도파	296,822,669	-	42,095,789	-	-	338,918,458
롯데카드	565,119,945	-	142,573,632	5,363,292	-	713,056,869
롯데캐피탈	24,651,002	-	9,673,530	-	-	34,324,532
에프알엘코리아	-	2,940,000	(530,526)	(16,525)	2,940,000	5,332,949
레이크파크	-	1,912,000	(18,687)	-	-	1,893,313
넥서스영상컨텐츠투자조합	1,813,019	-	43,342	-	-	1,856,361
KTB영상 투자조합	1,469,815	-	(309,350)	-	-	1,160,465
이수엔터테인먼트투자조합	3,002,956	-	(100,353)	-	-	2,902,603
LOTTE RUS	11,041,833	-	497,794	16,073	-	11,555,700
롯데기공	9,520,455	-	1,702,562	14,598	3,288	11,240,903
롯데상사(구, 롯데산업)	-	-	-	-	43,776,635	43,776,635
롯데상사	2,146,385	-	166,984	4,475	(2,317,844)	-
롯데알미늄	27,468,290	-	3,489,499	2,241,473	929	33,200,191
롯데리아	45,898,008	-	5,534,675	562,418	325,765	52,320,866
합계	1,135,698,650	14,452,099	228,363,265	8,197,423	47,123,659	1,433,835,096

(*) 기타증감액은 피투자회사로부터의 배당금, 신규 지분법 적용에 의한 대체액 및 합병으로 인한 대체액, 피투자회사의 회계변경으로 인한 지분법이익잉여금의 변동 등으로 구성되어 있습니다.

외부감사인의 감사·검토를 받은 재무제표를 결산확정일까지 입수하기 어려워 가결산 재무제표를 이용하여 지분법을 적용하였으며, 당사는 이들 가결산 재무제표에 대하여 신뢰성 검증절차를 수행하였습니다.

⑤ 지분법 피투자회사의 요약 재무정보는 아래와 같습니다.

(단위 : 천원)				
회사명	자산총액	부채총액	매출액	당기순이익
롯데역사	649,002,506	207,287,867	630,265,680	56,538,603
대흥기획	268,775,780	151,738,297	144,359,380	9,599,932
롯데닷컴	61,866,094	46,386,578	64,251,223	9,595,929
롯데브랑제리	36,235,538	28,607,222	33,894,432	(4,111,474)
푸드스타	95,757,508	72,021,100	10,684,677	2,767,496
롯데미도파	522,858,324	145,060,411	319,187,327	61,768,004
롯데카드	3,092,301,072	2,353,681,337	697,887,377	160,592,558
롯데캐피탈	1,239,998,190	1,072,943,535	131,790,605	36,933,417
에프알엘코리아	15,782,208	4,898,639	13,907,814	1,279,903
레이크파크	7,921,813	-	-	78,187
넥서스영상컨텐츠투자조합	9,281,802	-	422,648	216,708
KTB영상 투자조합	4,122,619	254,400	117,335	(1,031,165)
이수엔터테인먼트투자조합	7,740,274	-	222,761	(267,609)
LOTTE RUS	207,303,029	148,080,386	21,408	3,748,140
롯데기공	328,131,865	248,618,436	384,832,060	12,993,419
롯데상사(구, 롯데산업)	1,005,623,961	658,285,731	45,103,651	(2,512,157)
롯데알미늄	796,184,422	343,069,412	589,781,566	25,937,614
롯데리아	218,455,659	78,291,537	218,405,705	6,198,002
합계	8,567,342,664	5,559,224,888	3,285,135,649	380,325,507

⑥ 시장성있는 지분법적용투자주식의 시가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
회사명	시가	장부가액
롯데미도파	844,203,825	338,918,458

6. 조인트벤처 투자

당기말 현재 당사가 조인트벤처에 참여하고 있는 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
조인트벤처명	지분율(%)	형태	비고
롯데연수원	35.0%	공동지배사업	참여회사: 롯데제과(35%), 롯데칠성음료(25%), 롯데햄(5%)
국제빌딩	6.0%	공동지배사업	참여회사: 호남석유화학(40%), 롯데제과(27%), 호텔롯데(20%), 롯데칠성음료(7%) 등
부산지하상가	45.0%	공동지배사업	참여회사: 호텔롯데(55%)

7. 특수관계자와의 주요거래

(1) 당기말 현재 당사와 지배·종속관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

회사명	지분율(%)	관계
지배관계		
호텔롯데	9.29%	주식회사의외부감사에관한법률 상 지배회사는 아니나 공정거래법 상 롯데그룹에 포함된 회사임.
한국후지필름	8.52%	
롯데제과	8.52%	
롯데정보통신	5.22%	
롯데칠성음료	4.26%	
롯데건설	1.03%	
부산롯데호텔	0.85%	

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

종속관계		
롯데미도파	79.01%	종속회사
롯데브랑제리	93.33%	종속회사
롯데닷컴	34.39%	종속회사
롯데카드	92.54%	종속회사
우리홈쇼핑	50.58%	종속회사
롯데쇼핑 루스	100.00%	종속회사
Lotte Vietnam Shopping	85.96%	종속회사
롯데자산개발	60.00%	종속회사
대흥기획	30.02%	종속회사(*1)
롯데캐피탈	20.55%	종속회사(*2)

(*1) 당사는 대흥기획에 대하여 30%를 초과하는 최다출자자로서 주식회사의외부감사에관한법률시행령 제1조의3에 따라 지배회사이나 2008년 2월 중 일부 지분에 대한 매도계약이 체결됨에 따라 종속회사에서 제외될 예정입니다.

(*2) 당사는 롯데캐피탈에 대하여 당사보유지분과 종속회사인 롯데미도파(1.33%)와 대흥기획(8.43%)이 보유한 지분을 합산해서 30%를 초과하는 최다출자자로서 주식회사의외부감사에관한법률시행령 제1조의3에 따라 지배회사이나, 대흥기획이 종속회사에서 제외됨에 따라 롯데캐피탈도 종속회사에서 제외될 예정입니다.

(2) 당기와 전기 중 특수관계자의 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계 구분	특수관계자명	거래내용	제 38(당) 기	제 37(전) 기
주요주주	호텔롯데	상품의 매출 등	14,772,777	10,492,914
주요주주	롯데제과	상품의 매출 등	26,813,048	24,136,159
주요주주	롯데칠성음료	상품의 매출 등	11,741,277	7,578,978
주요주주	부산롯데호텔	상품의 매출 등	5,187,118	9,288,870
종속회사	롯데미도파	기타영업수입 등	7,197,585	7,016,900
종속회사	롯데닷컴	상품의 매출 등	211,057	237,389
지분법적용투자회사	롯데역사	기타영업수입 등	14,816,743	14,249,052
지분법적용투자회사	롯데리아	상품의 매출 등	5,347,608	5,363,131
기타	롯데삼강	상품의 매출 등	5,172,970	6,442,544
기타	롯데햄	상품의 매출 등	4,219,588	6,171,347
지분법적용투자회사 등	기타	상품의 매출 등	33,949,345	24,491,046
합계			129,429,116	115,468,330
주요주주	호텔롯데	지급임차료 등	63,533,649	61,716,854
주요주주	롯데제과	상품의 매입	54,782,317	46,645,889
주요주주	롯데정보통신	지급수수료	68,800,051	53,635,383
주요주주	롯데칠성음료	상품의 매입	26,673,277	18,890,610
주요주주	롯데건설	유형자산의 매입	416,537,969	397,653,919
주요주주	부산롯데호텔	지급임차료 등	14,371,495	15,140,023
종속회사	롯데미도파	지급임차료 등	7,208,228	7,380,086
종속회사	롯데닷컴	지급수수료 등	28,940,260	21,563,131
종속회사	롯데카드	지급수수료 등	106,689,727	105,870,058
종속회사	대흥기획	광고선전비 등	20,815,886	20,454,944
지분법적용투자회사	롯데상사	상품의 매입	145,023,389	125,993,210
지분법적용투자회사	롯데알미늄	상품의 매입	33,552,190	17,999,366
지분법적용투자회사	롯데기공	상품의 매입	9,065,323	5,126,518
지분법적용투자회사	롯데로지스틱스	지급수수료 등	48,693,323	43,024,020
기타	롯데햄	상품의 매입	30,492,574	43,683,165
지분법적용투자회사 등	기타	상품의 매입	61,133,291	51,571,396
합계			1,136,312,949	1,036,348,572

한편, 당사는 당기 중에 특수관계자인 신격호와 롯데장학재단으로부터 각각 2,052백만원과 103,022백만원에 오산물류센터관련 부지를 매입하였습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당)기

(단위: 천원)

특수관계 구분	특수관계자	채권			채무		
		매출채권	미수금	기타채권	매입채무	미지급금	기타채무
주요주주	호텔롯데	159,070	1,965,342	23,953,195	-	1,663,414	9,547,539
주요주주	롯데제과	1,301,742	706,500	155	9,238,502	126,669	415,141
주요주주	롯데정보통신	-	203,955	-	3,795	7,276,132	1,804,014
주요주주	롯데칠성음료	2,203,688	318,895	-	2,696,278	107,354	3,838
주요주주	롯데건설	27,181	474,850	409,883	-	76,772,193	19,826
주요주주	부산롯데호텔	95,146	66,081	300,000	16,371	422,216	955,803
종속회사	롯데미도파	6,180,362	1,374,543	19,673,500	-	2,178,815	702
종속회사	롯데카드	63,979,290	1,205,520	-	-	59,292,427	6,455,121
종속회사	대흥기획	298,340	220,971	-	-	207,327	14,752,132
지분법적용투자회사	롯데역사	12,096,983	4,743,120	9,888,726	-	4,681,119	276,125
지분법적용투자회사	롯데리아	712,086	32,907	-	-	768,645	6,213,569
지분법적용투자회사	롯데상사	27,525	326,221	593,663	6,925,173	2,706,421	226,277
기타	롯데햄	241,626	214,386	-	2,075,619	85,831	-
지분법적용투자회사 등	기타	11,402,341	3,735,563	1,313,750	6,241,172	14,956,049	7,485,521
합계		98,725,380	15,588,854	56,132,872	27,196,910	171,244,612	48,155,608

상기 채권금액에 대하여 대손충당금 1,155,157천원을 계상하고 있으며, 당기에는 대손충당금 환입이 121,038천원 발생하였습니다.

② 제 37(전)기

(단위: 천원)

특수관계 구분	특수관계자	채권			채무		
		매출채권	미수금	기타채권	매입채무	미지급금	기타채무
주요주주	호텔롯데	96,049	645,199	22,248,141	1,481	1,201,381	14,664,107
주요주주	롯데제과	224,399	375,515	155	7,684,557	39,221	412,893
주요주주	롯데정보통신	-	60,387	8,773,523	129,040	10,080,929	2,937,609
주요주주	롯데칠성음료	2,470,064	72,880	-	1,733,247	118,627	27,728
주요주주	롯데건설	117,497	790	409,883	-	101,143,905	-
주요주주	호텔롯데부산	56,053	5,122,042	300,000	-	747,236	928,337
종속회사	롯데미도파	6,039,538	1,688,351	19,673,500	-	3,634,764	381,570
종속회사	롯데카드	70,460,949	488,614	-	-	107,566,239	8,364,776
지분법적용투자회사	대흥기획	-	239,724	-	2,010,731	526,643	8,051,439
지분법적용투자회사	롯데역사	11,458,333	5,676,601	4,888,726	-	10,073,809	433
지분법적용투자회사	롯데리아	500,965	40,164	-	-	571,580	6,040,533
지분법적용투자회사	롯데상사	-	-	-	8,862,951	1,446,998	-
기타	롯데햄-롯데우유	789,152	215,364	-	3,795,035	90,334	230,439
지분법적용투자회사등	기타	7,948,354	2,793,954	1,242,742	5,230,083	14,048,614	6,786,766
합계		100,161,353	17,419,585	57,536,670	29,447,125	251,290,280	48,826,630

상기 채권금액에 대하여 대손충당금 1,276,195천원을 계상하고 있으며, 전기에 추가로 인식된 대손상각비는 401,155천원입니다.

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

(4) 주요경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)	
분류(*)	보상금액
급여	11,673,300
퇴직급여	5,585,666

(*) 등기임원과 미등기임원을 포함한 금액입니다.

(5) 당기말 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같으며, 특수관계자로부터 제공받고 있는 담보 및 지급보증은 없습니다.

(단위 : 천원)				
회 사 명	지급보증처	지급보증금액	보증기간	비 고
Lotte Vietnam Shopping	Citibank N.A. Hochiminh	대출금 USD 60,000,000 및 발생이자	대출금 상환시까지	Lotte Vietnam Shopping의 자금조달을 위한 지급보증

(6) 당기말과 전기말 현재 매도가능증권 및 자본법적용투자주식에 포함된 특수관계자가 발행한 주식의 내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당)기

(단위 : 천원)					
회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액
롯데자이언츠	6,000	30.00	30,000	-	30,000
레이크파크자산관리	14,340	23.90	71,700	71,705	71,700
롯데역사	900,000	25.00	4,500,000	126,487,828	126,487,828
대흥기획	12,006	30.02	6,279,528	58,388,713	58,390,258
롯데닷컴	1,600,000	34.39	8,000,000	8,120,733	8,152,632
롯데브랑제리	3,920,222	93.33	19,601,014	13,143,117	13,143,249
푸드스타	5,582,896	39.76	33,994,409	4,523,361	4,523,361
롯데미도파	51,475,843	79.01	257,379,215	419,702,809	453,375,828
롯데카드	69,995,159	92.54	432,907,306	729,682,398	754,270,342
롯데캐피탈	6,434,128	20.55	67,572,711	44,925,916	44,925,916
에프알엘코리아	2,352,000	49.00	11,760,000	13,165,448	13,165,448
우리홈쇼핑	4,046,796	50.58	445,147,560	76,827,043	425,800,120
레이크파크	621,400	23.90	3,107,000	2,714,459	2,714,459
넥서스영상컨텐츠투자조합	20	20.00	2,000,000	947,962	947,962
KTB영상 투자조합	15	30.00	1,500,000	959,812	959,812
이수엔터테인먼트투자조합	30	37.50	3,000,000	2,028,096	2,028,096
LOTTE RUS	64,457	17.69	13,154,451	12,584,667	13,497,263
롯데기공	393,283	13.71	2,069,225	13,744,527	13,744,527
롯데상사(구, 롯데산업)	53,393	8.77	1,980,666	22,816,161	42,302,717
롯데알미늄	48,391	5.08	23,038,092	29,320,718	34,218,494
롯데리아	74,000	19.94	39,719,130	49,873,771	56,448,549
롯데쇼핑 루스	-	100.00	22,393,749	14,817,726	14,817,726
Lotte Vietnam Shopping	-	85.96	8,641,285	6,360,224	6,360,224
롯데자산개발	3,600,000	60.00	18,000,000	17,856,142	17,856,142
롯데로지스틱스	66,308	4.64	3,999,998	4,986,720	4,070,481
합계			1,429,847,039	1,674,050,056	2,112,303,134

② 제 37(전기)

(단위 : 천원)					
회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액
롯데자이언츠	6,000	30.00	30,000	-	30,000
레이크파크자산관리	14,340	23.90	71,700	71,705	71,700
롯데역사	900,000	25.00	4,500,000	110,428,659	110,428,659
대흥기획	12,000	30.00	6,277,008	49,905,194	49,909,088
롯데닷컴	1,600,000	34.39	8,000,000	5,324,145	5,399,666
롯데브랑제리	3,920,222	93.33	19,601,014	7,119,757	7,119,790
푸드스타	5,582,896	39.76	33,994,409	9,438,048	9,438,048
롯데미도파	51,475,843	79.01	257,379,215	298,510,619	338,918,458
롯데카드	69,995,159	92.54	432,907,306	683,482,778	713,056,869
롯데캐피탈	6,434,128	20.55	67,572,711	34,324,532	34,324,532
에프알엘코리아	1,176,000	49.00	5,880,000	5,332,949	5,332,949
우리홈쇼핑	260,000	3.25	28,600,000	3,671,247	28,600,000
레이크파크	382,400	23.90	1,912,000	1,893,313	1,893,313
넥서스영상컨텐츠투자조합	20	20.00	2,000,000	1,856,361	1,856,361
KTB영상 투자조합	15	30.00	1,500,000	1,160,465	1,160,465
이수엔터테인먼트투자조합	30	37.50	3,000,000	2,902,603	2,902,603
LOTTE RUS	64,457	17.69	13,154,451	10,477,771	11,555,700
롯데기공	393,283	13.71	2,069,225	11,240,903	11,240,903
롯데상사(구, 롯데산업)	53,393	8.77	1,980,666	27,205,063	43,776,635
롯데알미늄	48,391	5.08	23,038,092	27,322,860	33,200,191
롯데리아	74,000	19.94	39,719,130	44,102,394	52,320,866
롯데쇼핑 루스	-	100.00	7,137,129	5,374,709	7,137,129
Lotte Vietnam Shopping	-	100.0	3,749,458	3,749,458	3,749,458
합계			964,073,514	1,344,895,533	1,473,423,383

8. 유형자산 등

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 증감내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당)기

(단위 : 천원)						
과목	기초장부가액	취득액	처분액	감가상각비	기타증(감)액(*)	기말장부잔액
토지	2,673,274,346	99,722,786	122,340	-	150,231,925	2,923,106,717
건물	2,480,614,888	29,465,254	15,023,246	126,431,609	393,606,688	2,762,231,975
건축물	117,616,293	1,843,346	1,578,148	5,753,014	33,371,403	145,499,880
기계장치	13,019,983	2,039,786	1,036	4,900,410	14,763,946	24,922,269
차량운반구	511,704	730,009	3,830	528,618	7	709,272
장치장식물	11,556,325	8,515,960	7,485	12,254,296	9,313,199	17,123,703
기타의유형자산	195,980,084	106,334,940	4,590,965	155,160,125	78,822,350	221,386,284
건설중인자산	618,534,833	753,469,534	-	-	(726,108,028)	645,896,339
합계	6,111,108,456	1,002,121,615	21,327,050	305,028,072	(45,998,510)	6,740,876,439

(*) 무형자산 등에 대한 대체 및 전기 취득가액의 변동으로 인하여 합계가 영이 되지 않습니다.

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

② 제 37(전)기

(단위 : 천원)

과목	기초장부금액	취득액	처분액	감가상각비	기타증(감)액(*)	기말장부잔액
토지	2,587,174,426	120,868,546	2,452,342	-	(32,316,284)	2,673,274,346
건물	2,293,417,944	14,006,198	24,822,575	112,284,172	310,297,493	2,480,614,888
건축물	79,995,576	1,745,532	849,262	3,784,265	40,508,712	117,616,293
기계장치	11,606,247	1,504,903	353,455	3,960,764	4,223,052	13,019,983
차량운반구	428,513	427,093	19,440	301,936	(22,526)	511,704
장치장식물	18,145,843	1,356,843	237,029	11,919,961	4,210,629	11,556,325
기타의유형자산	172,802,344	83,439,930	8,064,458	133,084,475	80,886,743	195,980,084
건설중인자산	179,010,835	717,174,264	3,883,218	-	(273,767,048)	618,534,833
합계	5,342,581,728	940,523,309	40,681,779	265,335,573	134,020,771	6,111,108,456

(*) 선급금에서 유형자산으로 대체 및 무형자산과 용지 등에 대한 대체로 합계가 영이 되지 않습니다.

당기말 현재 당사는 우리은행, 신한은행 및 케이티프리텔과의 임대차계약에 의하여 67,244,640천원의 보증금을 수령하였으며, 상기 보증금의 130%에 해당하는 유형 자산에 대하여 근저당권이 설정되어 있습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 보유토지의 공시지가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

과목	제 38(당)기		제 37(전)기	
	장부잔액	공시지가	장부잔액	공시지가
토 지	2,923,106,717	4,016,102,262	2,673,274,346	3,666,118,875

9. 보험가입자산

당기말과 전기말 현재 당사가 보험에 가입한 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

보험종류	부보자산	부보금액		보험회사명
		제 38(당)기	제 37(전)기	
도난보험	현금	39,722,149	33,105,033	LIG손해보험
화재보험	상품 · 건물 · 집기비품	5,214,226,399	4,568,778,885	
기관기계보험	기계장치 · 집기비품	87,609,732	77,103,325	
영업배상책임보험	시설물 · 생산물	421,644,000	367,716,152	
임원배상책임보험	-	50,000,000	50,000,000	
기타	가스배상보험등	29,610,165	30,234,721	
합 계		5,842,812,445	5,126,938,116	

상기 보험이외에 당사는 차량운반구에 대한 책임보험 및 종합보험에 가입하고 있습니다.

10. 담보제공자산 등

(1) 당기말 현재 담보로 제공된 당사 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공자산	담보제공금액	담보권자	비고
매도가능증권	부산은행 주식 1,030,000주	16,171,000	경상남도 복합유통단지조성 관련 이행보증
	부산은행 주식 1,313,827주	20,627,084	부산광역시청 공사이행보증
합 계	36,798,084		

(2) 당기말 현재 타인으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

제공자	비고	금액
서울보증보험	계약이행보증 등	94,886,000
한국스탠다드차타드제일은행	인터넷쇼핑몰 지급보증	100,000
합 계		94,986,000

11. 무형자산

(1) 당기와 전기중 발생한 무형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

① 제 38(당)기

(단위 : 천원)

과 목	기초장부금액	증가	상각	기타증(감)액(*)	기말장부잔액
영업권	13,144,929	20,760,301	2,687,932	-	31,217,298
산업재산권	245,239	335,385	135,528	1,096	446,192
수도시설이용권	3,138,961	-	446,172	795,678	3,488,467
전기시설이용권	2,851,591	-	430,282	964,587	3,385,896
가스시설이용권	1,437,844	-	214,862	1,045,297	2,268,279
시설물이용권	9,277,060	-	3,565,286	54,164,181	59,875,955
라이센스	1,498,578	5,644,500	899,356	65,655	6,309,377
영화판권	1,514,264	20,390,862	18,105,108	-	3,800,018
기타의무형자산	2,483,310	114,770	865,320	-	1,732,760
합 계	35,591,776	47,245,818	27,349,846	57,036,494	112,524,242

(*) 건설중인자산에서 무형자산으로 계정대체되었습니다.

② 제 37(전)기

(단위 : 천원)

과 목	기초장부금액	증가	상각	기타증(감)액	기말장부잔액
영업권	14,935,468	-	1,790,539	-	13,144,929
산업재산권	188,390	138,072	81,223	-	245,239
수도시설이용권	2,767,649	-	374,344	745,656	3,138,961
전기시설이용권	2,214,367	-	327,276	964,500	2,851,591
가스시설이용권	1,129,937	2,695	157,239	462,451	1,437,844
시설물이용권	10,134,136	-	857,076	-	9,277,060
라이센스	-	1,608,891	110,313	-	1,498,578
영화판권	2,408,000	10,406,739	11,300,475	-	1,514,264
기타의무형자산	3,069,350	1,321,815	839,958	(1,067,897)	2,483,310
합 계	36,847,297	13,478,212	15,838,443	1,104,710	35,591,776

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

12. 사채

당기말과 전기말 현재 당사가 발행한 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
종류	만기일	연이자율(%)	제 38(당)기	제 37(전기)	보증기관
제39회 무보증사채	2007-01-29	5.00%	-	170,000,000	무보증
제40회 무보증사채	2007-03-04	5.00%	-	250,000,000	무보증
제41회 무보증사채	2008-04-09	5.00%	200,000,000	200,000,000	무보증
제42회 무보증사채	2007-06-23	4.00%	-	210,000,000	무보증
제43회 외화사채	2007-06-25	Libor+0.75%	-	27,888,000	무보증
제44회 무보증사채	2008-05-03	3.95%	250,000,000	250,000,000	무보증
제45회 무보증사채	2008-09-12	4.71%	100,000,000	100,000,000	무보증
소계			550,000,000	1,207,888,000	
사채할인발행차금			(442,102)	(2,852,361)	
총장부가액			549,557,898	1,205,035,639	
유동성사채			550,000,000	657,888,000	
사채할인발행차금			(442,102)	(1,166,916)	
장부가액			-	548,314,555	

13. 차입금

(1) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
차입처	내역	연이자율(%)	제 38(당)기	제 37(전기)
신한은행 외	당좌차월	6.36~7.15	541	544

(2) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
차입처	내역	연이자율(%)	외화금액	제 38(당)기	제 37(전기)
국민은행 외	외화장기차입금	Libor+0.75	USD 70,000,000	-	65,072,000
	유동성장기부채			-	65,072,000
	장부가액			-	-

14. 퇴직급여충당금

당기와 전기중 퇴직급여충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
내역	제 38(당)기	제 37(전기)
기초잔액	114,101,151	92,548,507
퇴직급여지급액	(26,355,062)	(11,531,460)
퇴직급여실정액	38,044,598	31,267,327
관계사대체 등	3,059,470	1,816,777
기말잔액	128,850,157	114,101,151

당사는 임직원의 퇴직금지급에 총당하기 위하여 당기말과 전기말 현재 퇴직급여 추계액의 66% 및 60%에 해당하는 금액을 삼성생명보험 등에 퇴직보험으로 가입 하고 있으며, 이에 따라 납입한 퇴직보험료는 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

15. 임대차계약

(1) 당사는 사무실 및 점포임차 등을 위하여 토지 및 건물에 대한 임대차계약을 체결하고 있습니다. 이를 위하여 당기말 현재 당사는 432,655,617천원의 임차보증금을 지급하였습니다.

(2) 당기말 현재 상가 임대차계약에 따라 향후 지급할 최소임차료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	금액
2008.1.1~2008.12.31	54,953,788
2009.1.1~2012.12.31	202,306,649
2013.1.1 이후	298,864,666

(3) 상가 임차와 관련하여 임대계약 당시 금액이 확정되지 않고 매출액의 일부분을 조정임차료로 지급하고 있으며, 이를 포함하여 당기손익에 반영된 임차료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	금액
최소임차료	44,085,510
조정임차료	12,696,710

(4) 당사는 당기말 현재 당사가 보유하고 있는 일부 토지 및 건물에 대하여 임대를 하고 있으며, 이와 관련하여 당기 중에 312,653,794천원의 임대수익과 당기말 현재 246,010,860천원의 임대보증금이 발생하였습니다. 한편, 당사의 대부분의 임대계약은 1년 단위로 갱신되고 있습니다.

16. 외화자산 및 부채

당기말과 전기말 현재 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원)					
구분	종류	제 38(당)기		제 37(전기)	
		외화	원화환산액	외화	원화환산액
외화자산:					
현금및현금성자산	USD	3	2	2	2
단기금융상품	USD	7,093	6,574	630,078,280	585,720,769
외화자산 합계	USD	7,096	6,576	630,078,282	585,720,771
외화부채:					
매입채무	USD	639,590	600,063	810,983	753,889
	EUR	23,451	32,391	57,678	70,496
	YEN	6,556,147	54,635	-	-
미지급금	USD	276,961	259,845	579,353	538,566
미지급비용	USD	329,627	309,322	477,519	443,902
유동성장기부채	USD	-	-	70,000,000	65,072,000
유동성사채	USD	-	-	30,000,000	27,888,000
외화부채 합계	USD	1,246,178	1,169,230	101,867,855	94,696,357
	EUR	23,451	32,391	57,678	70,496
	YEN	6,556,147	54,635	-	-

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

17. 지급충당부채 및 우발부채와 약정사항

(1) 당기말 현재 당사와 금융기관과의 주요 약정내용은 다음과 같습니다

(원화단위 : 천원)

구 분	한 도	사용액
당좌차월	65,000,000	541
어음할인	200,000,000	-
기업구매자금대출	1,220,000,000	74,680,148
수입신용장개설	USD 16,000,000	USD 2,871,169

(2) 당사는 롯데미도파 및 롯데역사와 맺은 경영관리계약에 따라 백화점의 운영을 맡고 있으며, 이에 대한 대가로 롯데미도파 및 롯데역사로부터 백화점운영에 따른 영업이익(감가상각비 차감전)의 100분의 10에 해당하는 금액을 경영관리수수료로 받고 있으며, 이를 매출액 중 기타영업수익에 계상하고 있습니다.

(3) 당사는 롯데미도파 및 롯데역사와 맺은 임대차계약에 따라 영플라자점을 각각 임차하고 있으며 계약내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	소재지	임차개시일	임차만료일	임차보증금	월임차료
롯데미도파	서울특별시 중구 남대문로	2003.11.18	2023.10.31	17,500,000	346,270
롯데역사	충청북도 청주시 상당구 남문로 2가동	2007.02.23	2027.02.22	5,000,000	250,625

(4) 당사는 판매촉진활동의 일환으로 롯데카드 및 당사의 포인트카드 보유 고객의 매출액 대비 일정부분을 포인트로 적립하는 제도를 실시하고 있으며, 이와 관련하여 향후 예상되는 비용을 마일리지충당부채로 설정하였습니다. 당기 중 마일리지충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	제 38(당)기	제 37(전)기
기초잔액	23,284,390	21,350,521
증가액(만족비)	45,695,422	7,806,102
감소액	(39,617,455)	(5,872,233)
기말잔액	29,362,357	23,284,390

(5) 당기말 현재 당사의 계류 중인 소송사건은 당사가 원고인 12건(소송가액 5,706,729천원)과 당사가 피고인 11건(소송가액 6,770,263천원)이 있으나, 당사의 경영진은 동 소송의 최종결과가 당사의 재무상태에 중요한 영향을 주지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

18. 자본금 및 자본잉여금

(1) 자본금

당기말 현재 당사가 발행할 주식의 총수, 발행한 주식의 수 및 1주당 금액은 각각 60,000,000주, 29,043,374주 및 5,000원입니다.

(2) 당기 중 자본금과 주식발행초과금의 변동내역은 없습니다.

(3) 감자차익

당사는 롯데식품 및 정분산업과의 합병으로 인하여 보유하게 된 자기주식 745,470주(1,934,129천원)를 1995년 3월 28일자로 무상소각하였으며, 이로 인하여 3,727,350천원의 자본금이 감소하였고, 1,793,221천원의 감자차익이 발생하였습니다.

(4) 기타자본잉여금

① 합병차익

당사는 1994년 12월 31일을 합병기준일로 하여 롯데식품과 정분산업을 흡수합병하고 1995년 1월 4일자로 합병등기를 하였습니다. 이 과정에서 발생한 18,375,696천원의 합병차익에 대하여, 당사는 1995년 12월 12일 무상증자를 실시하여 자본금이 18,375,650천원 증가하였습니다. 또한, 1997년 12월 31일을 합병기준일로 하여 송곡물산을 흡수합병하고 1998년 1월 3일자로 합병등기를 하였으며 이로 인하여 15,272,638천원의 합병차익(기타자본잉여금)이 발생하였습니다.

② 재평가적립금

당사는 당기이전에 고정자산에 대한 자산재평가를 실시한 바 있으며 당기말 현재까지 기타자본잉여금으로 계상한 재평가적립금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

재평가일	재평가차액	재평가세	자본전입액	환율조정차상계	재평가적립액 잔액
1998년 7월 1일	1,122,228,650	(19,029,614)	(73,500,000)	(986,430)	1,028,712,606

19. 이익잉여금

(1) 법정적립금

① 이익준비금

상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(2) 임의적립금

① 기업합리화적립금

당사는 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

②기업발전적립금

당사는 법인세법 제56조의 규정에 따라 기업발전적립금을 계상하였으나, 2001년 12월 31일 동 규정이 폐지됨에 따라 계상을 중지하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

20. 분양공사수익

(1) 당기 중 수행된 분양공사의 내용 및 계약잔액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초분양공사 계약액	계약변경액 및 신규계약액	당기분양수익액	당기 계약잔액
범어동아파트	107,079,664	725,536	27,027,174	80,778,026

(2) 당기말 현재 진행중인 분양공사의 누적분양공사손익 등의 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	누적분양공사수익	누적분양공사원가	누적분양공사이익
범어동아파트	35,734,344	28,668,085	7,066,259

21. 법인세비용 등

(1) 당기 및 전기 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(2) 당기 및 전기의 회계이익과 과세소득간의 세무조정항목별 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

내역	제 38(당)기	제 37(전)기	구분	제 38(당)기	제 37(전)기
당기 법인세 부담액	203,944,527	202,650,292	법인세비용차감전순이익	954,752,616	985,942,792
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	66,299,947	43,129,486	일시적차이가 아닌 항목의 증감액	20,596,484	19,182,493
자본에 직접 반영된 법인세비용	(4,952,951)	318,821	일시적차이로 인한 증감액	(212,924,995)	(264,402,941)
법인세비용	265,291,523	246,098,599	과세소득	762,424,105	740,722,344

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

(3) 당기 주요 누적일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

차감할(가산할)일시적차이					이연법인세자산(부채)			
계정과목	기초잔액	증가	감소	기말잔액	기초잔액	증가	감소	기말잔액
유형자산상각비	(14,983,275)	-	-	(14,983,275)	(4,120,401)	-	-	(4,120,401)
대손충당금	5,500,405	1,170,143	3,481,752	3,188,796	1,512,611	321,789	957,482	876,918
미수수익	(8,181,051)	(12,721,067)	(8,181,051)	(12,721,067)	(2,249,789)	(3,498,293)	(2,249,789)	(3,498,293)
채고자산	-	4,319,000	-	4,319,000	-	1,187,725	-	1,187,725
건설자금이자	(65,568,913)	-	(1,890,478)	(63,678,435)	(18,031,452)	-	(519,881)	(17,511,571)
토지	(4,038,327)	-	-	(4,038,327)	(1,110,540)	-	-	(1,110,540)
지분법적용투자주식(*1)	(431,359,990)	(169,477,206)	-	(600,837,196)	(80,134,624)	(54,760,381)	-	(134,895,005)
투자주식감액손실(*2)	17,606,990	-	4,669,246	12,937,744	1,304,530	-	1,284,043	20,487
미지급비용(마일리지)	23,284,390	29,362,357	23,284,390	29,362,357	6,403,207	8,074,648	6,403,207	8,074,648
미지급비용(성과급)	11,398,956	11,661,652	11,398,956	11,661,652	3,134,713	3,206,954	3,134,713	3,206,954
매도가능증권	87,173	-	-	87,173	23,973	-	-	23,973
파생상품평가손실	25,710,000	-	25,710,000	-	7,070,250	-	7,070,250	-
기타	3,562,155	867,575	138,170	4,291,560	979,596	238,584	37,998	1,180,182
토지(압축기장충당금(*3))	(728,988,408)	-	-	(728,988,408)	-	-	-	-
매도가능증권평가손익	(36,872,181)	(16,202,062)	-	(53,074,243)	(10,139,850)	(4,455,567)	-	(14,595,417)
지분법자본변동(*1)	(79,403,564)	(3,006,446)	-	(82,410,010)	(20,616,717)	(602,609)	-	(21,219,326)
부의지분법변동(*1)	1,413,685	-	622,574	791,111	-	13,205	-	13,205
파생상품평가손실 (기타포괄손익누계액)	(334,618)	-	(334,618)	-	(92,020)	-	(92,020)	-
합계	(1,281,166,573)	(154,026,054)	58,898,941	(1,494,091,568)	(116,066,513)	(50,273,945)	16,026,003	(182,366,461)

(*1) 당기말 현재 지분법평가와 관련하여 발생한 일시적차이 중 90,898,877천원은 예측가능한 미래에 해당 주식을 처분할 가능성이 거의 확실하지 않아 이연법인세자산으로 인식하지 않았으며, 지분법이익으로 인한 일시적차이는 전액 배당으로 소멸된다고 가정하고 법인세법상 배당금에 대한 익금불산입율을 고려하여 이연법인세부채를 계산하였습니다.

(*2) 당기말 현재 투자주식감액손실에 대한 법인세효과 3,537,392천원은 예측가능한 미래에 해당 주식을 처분할 가능성이 거의 확실하지 않아 이연법인세자산으로 인식하지 않았습니다.

(*3) 사업용토지의 재평가차액(당기말 728,988,408천원)은 해당 토지가 가까운 미래에 처분될 가능성이 없어 이연법인세부채를 인식하지 아니하였습니다.

(4) 이연법인세자산(부채)는 일시적차이의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

(5) 차감할 일시적차이가 소멸될 기간에 과세소득이 충분할 것으로 예상되어 이연법인세자산을 인식하였습니다.

(6) 당기중에 자본에 직접 부가되거나 차감된 당기 법인세부담액과 이연법인세 내역은 다음과 같습니다.

내역	금액	법인세부담액	이연법인세자산(부채)
매도가능증권평가손익	16,202,062	-	(4,455,567)
(부의)지분법자본변동	3,629,020	-	(589,404)
파생상품평가손실	(334,618)	-	92,020
합계	19,496,464	-	(4,952,951)

(7) 당기말 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채의 내역은 다음과 같습니다.

계정과목	당기말 현재 일시적차이	이연법인세자산(부채)	
		유동	비유동
유형자산상각비	(14,983,275)	-	(4,120,401)
대손충당금	3,188,796	876,918	-
미수수익	(12,721,067)	(3,498,293)	-
채고자산	4,319,000	1,187,725	-
건설자금이자	(63,678,435)	-	(17,511,571)
토지	(4,038,327)	-	(1,110,540)
지분법적용투자주식	(600,837,196)	-	(134,895,005)
투자주식감액손실	12,937,744	-	20,487
미지급비용(마일리지)	29,362,357	8,074,648	-
미지급비용(성과급)	11,661,652	3,206,954	-
매도가능증권	87,173	-	23,973
기타	4,291,560	-	1,180,182
토지(압축기장충당금)	(728,988,408)	-	-
매도가능증권	(53,074,243)	-	(14,595,417)
지분법자본변동	(82,410,010)	-	(21,219,326)
부의지분법변동	791,111	-	13,205
합계	(1,494,091,568)	9,847,952	(192,214,413)
적용될 법인세율		27.5%	27.5%

(8) 당기말과 전기말 현재 상계전 총액기준에 의한 미지급법인세의 내역은 다음과 같습니다.

내역	(단위: 천원)	
	제 38(당)기	제 37(전기)
미지급법인세	203,944,528	203,790,644
선급법인세	8,071,252	79,494,323
미지급법인세(순액)	195,873,276	124,296,321

(9) 당사의 유효세율(법인세비용/법인세비용 차감전 순이익)은 다음과 같습니다.

내역	(단위: 천원)	
	제 38(당)기	제 37(전기)
법인세비용	265,291,523	246,098,600
법인세비용차감전 순이익	954,752,616	985,942,792
유효세율	27.8%	25.0%

22. 주당순이익

(1) 당기와 전기의 기본주당순이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

내역	(단위: 원)	
	제 38(당)기	제 37(전기)
법인세차감후이익	689,461,093,417	739,844,192,388
가중평균보통유통주식수(*)	29,043,374	28,025,851
주당순이익	23,739	26,399

23. 배당금

(1) 당기와 전기 배당금의 계산내역은 다음과 같습니다.

구분	(단위: 원)	
	제 38(당)기	제 37(전기)
배당받을 주식수	29,043,374	29,043,374
주당액면금액	5,000	5,000
액면배당률	25%	25%
금액	1,250	1,250

(2) 당기와 전기 배당성향의 계산내역은 다음과 같습니다.

구분	(단위: 원)	
	제 38(당)기	제 37(전기)
배당금	36,304,217,500	36,304,217,500
당기순이익	689,461,093,417	739,844,192,388
배당성향	5.27%	4.91%

(3) 당기와 전기 배당수익률의 계산내역은 다음과 같습니다.

구분	(단위: 원)	
	제 38(당)기	제 37(전기)
액면배당금	1,250	1,250
결산일 증가	413,000	386,000
배당수익률	0.30%	0.32%

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

24. 포괄손익계산서

(단위: 천원)		
구분	제 38(당)기	제 37(전)기
당기순이익	689,461,093	739,844,192
기타포괄손익:		
매도가능증권평가손익 (당기 법인세효과: (-) 4,455,567천원)	11,746,495	(4,130,523)
(부위)지분법자본변동 (당기 법인세효과: (-) 589,404천원)	3,039,616	6,773,632
현금흐름위험회피 파생상품평가손익 (당기 법인세효과: 92,020천원)	(242,598)	(463,639)
포괄손익	704,004,606	742,023,662

25. 현금흐름표

당기와 전기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
내역	제 38(당)기	제 37(전)기
토지의 용지대체	-	32,891,696
건설중인자산의 본계정대체	744,595,265	401,218,628
장기사채 및 차입금의 유동성대체	550,000,000	722,960,000
매도가능증권에서 지분법 적용투자주식으로 대체	39,486,587	4,577,716
기타의투자자산에서 지분법적용투자주식으로 대체	123,644,267	-

26. 재무제표의 사실상의 확정일

당사의 재무제표는 2008년 2월 14일자 이사회에서 사실상 확정되었습니다.

27. 부가가치 관련자료

당기와 전기의 제조원가 또는 판매비와 관리비에 포함된 부가가치계산에 필요한 자료는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
계정과목	제 38(당)기	제 37(전)기
급여	422,123,793	372,765,785
퇴직급여	38,044,598	31,267,327
복리후생비	66,533,605	58,018,140
임차료	109,495,487	91,490,212
감가상각비	305,028,072	265,335,573
세금과공과	93,672,354	79,860,490

28. 사업부문의 인수

당사는 슈퍼마켓사업부문의 효율성 및 경쟁력강화를 위하여 빅마트 등으로부터 슈퍼마켓관련 영업용 자산 및 부채를 공정가액으로 평가하여 인수하였으며, 인수일 및 인수점포수, 인수한 자산·부채의 순자산가액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
인수대상	빅마트	나이스마트	기타	합계
인수일	2007년 5월 19일	2007년 10월 9일	2007년 7월~2007년 11월	
인수점포수	14개 점포	5개 점포	3개 점포	22개 점포
(인수한 자산 부채현황)				
유동자산	23,502	59,425	201,080	284,007
고정자산	72,841,027	6,855,718	7,185,930	86,882,675
자산총계	72,864,529	6,915,143	7,387,010	87,166,682
유동부채	-	-	55,000	55,000
고정부채	1,474,000	264,500	-	1,738,500
부채총계	1,474,000	264,500	55,000	1,793,500
순자산가액	71,390,529	6,650,643	7,332,010	85,373,182
인수가액	80,062,067	14,456,492	11,614,924	106,133,483
영업권	8,671,538	7,805,849	4,282,914	20,760,301

29. 사업부문별 정보

(1) 부문에 대한 일반정보

당사는 재화의 종류별로 사업부문을 구분하고 있으며 각 세부 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역, 주요고객의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	백화점	할인점	기타
구분기준	중·고가 위주의 소매점	중·저가 위주의 도소매점	기타
수익을 창출하는 주요 재화	판매시설 및 상품		판매시설 및 상품 등
주요고객	일반소비자		일반소비자

(2) 사업별부문의 재무현황

당기와 전기 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	백화점		할인점		기타	
	제 38(당)기	제 37(전)기	제 38(당)기	제 37(전)기	제 38(당)기	제 37(전)기
1.매출액	5,206,453,126	5,144,320,837	3,805,319,263	3,328,216,802	756,359,712	583,342,235
2.영업손익	645,727,184	643,667,579	104,720,903	97,825,845	6,222,422	7,878,791
3.고정자산						
유형및무형자산	3,509,766,267	3,439,353,570	2,974,773,465	2,479,211,342	368,860,950	228,135,319
감가상각비와 무형자산상각비	141,970,395	134,847,860	131,153,679	101,928,723	59,253,844	44,397,434

재무제표에 대한 주석

제 38 (당) 기 2007년 12월 31일 현재
제 37 (전) 기 2006년 12월 31일 현재

주요 경영지표

30. 대차대조표일 이후의 중요사건

(1) 판매후리스거래의 체결

당사는 2007년 12월 24일에 부동산 가치 하락에 따른 위험 방지 및 재무구조 개선을위하여 KTB사모부동산투자신탁제29호와 롯데마트 제주점 등 3개 점포의 토지 및 건물에 대하여 220,000백만원에 매도계약을 체결하였으며, 2008년 1월 31일에 대금이 납입되어서 매각처리 하였습니다. 한편, 당사는 상기 매도계약을 체결함과 동시에 상기 부동산에 대하여 매수자와 14.5년 동안 임차보증금 11,440백만원과 월임차료 1,144백만원(향후 물가변동에 따라 2~4%내에서 조정)에 임대차계약을 체결하였습니다.

(2) 중화인민공화국 CTA Makro사에 대한 지분인수계약 체결

당사는 중화인민공화국에 할인점사업을 진출할 목적으로 CTA Makro Commercial Co., Ltd.에 대한 출자지분 49%를 2007년 12월 17일에 SHV INVESTMENT N.V.로부터 57,619,944 Euro에, 잔여출자지분 51%를 2008년 1월 24일에 CHINA TRADE ASSOCIATION PROPERTY CO., LTD.로부터 637,500,000 RMB에 취득하기로 각각 계약을 체결하였습니다. 당기말 현재 상기 지분취득에 대한 대금은 지급되지 않았습니다.

31. 최종 중간기간의 경영성과

(단위: 천원)

구분	제 38(당)기 4분기	제 37(전)기 4분기
매출액	2,706,785,310	2,530,006,873
영업이익	213,207,280	216,519,976
당기순이익	186,926,663	242,361,486
주당순이익	6,436원	8,345원

주요 경영지표

첨부된 주요 경영지표는 회사가 기업회계기준에 따라 작성한 재무제표로부터 산정된비율이며 주식회사의외부감사에관한법률 제8조에 따라 참고자료로 첨부하는 것입니다.

1. 안정성지표

구분	산식	비율	
		당기	전기
유동비율	유동자산 / 유동부채 × 100	65.40%	102.58%
부채비율	부채총계 / 자기자본 × 100	46.12%	57.96%
차입금의존도	차입금 / 총자산 × 100	4.60%	10.70%
영업이익대비 이자보상배율	영업이익 / 이자비용	20.72배	8.58배

2. 수익성지표

구분	산식	비율	
		당기	전기
매출액영업이익률	영업이익 / 매출액 × 100	7.75%	8.27%
매출액순이익률	당기순이익 / 매출액 × 100	7.06%	8.17%
총자산순이익률	당기순이익 / 총자산 × 100	5.79%	7.30%
자기자본순이익률	당기순이익 / 자기자본 × 100	8.78%	13.76%
총자산대비 영업현금흐름비율	영업활동으로인한현금흐름 / 총자산 × 100	7.70%	10.73%

3. 성장성 및 활동성지표

구분	산식	비율	
		당기	전기
매출액증가율	당기매출액 / 전기매출액 × 100 - 100	7.87%	5.21%
영업이익증가율	당기영업이익 / 전기영업이익 × 100 - 100	0.97%	8.79%
당기순이익증가율	당기순이익 / 전기순이익 × 100 - 100	(6.81%)	35.45%
총자산증가율	당기말총자산 / 전기말총자산 × 100 - 100	0.72%	41.48%
자산회전율	매출액 / (기초총자산 + 기말총자산) / 2	0.82회	0.89회

외부감사인의 내부회계관리제도 검토보고서

2008년 2월 14일

롯데쇼핑주식회사
대표이사 귀하

우리는 첨부된 롯데쇼핑주식회사의 2007년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 내부회계관리제도를 설계, 운영하고 그에 대한 운영실태평가보고서를 작성할 책임은 회사의 경영자에게 있으며, 우리의 책임은 동 보고내용에 대하여 검토를 실시하고 검토결과를 보고하는데 있습니다. 회사의 경영자는 첨부된 내부회계관리제도 운영실태평가보고서에서 "2007년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2007년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단된다"고 기술하고 있습니다.

우리는 내부회계관리제도 검토기준에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 경영자가 제시한 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 회계감사보다는 낮은 수준의 확신을 얻을 수 있도록 검토절차를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 회사의 내부회계관리제도를 이해하고 경영자의 내부회계관리제도의 운영실태보고내용에 대한 질문 및 필요하다고 판단되는 경우제한적 범위 내에서 관련 문서의 확인 등의 절차를 포함하고 있습니다.

회사의 내부회계관리제도는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성한 재무제표의 신뢰성에 대한 합리적인 확신을 줄 수 있도록 제정한 내부회계관리규정과 이를 관리·운영하는 조직을 의미합니다. 그러나, 내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 적발하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 내부회계관리제도의 운영실태보고 내용을 기초로 미래기간의 내용을 추정시에는상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있다는 점을 고려하여야 합니다.

경영자의 내부회계관리제도 운영실태평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

우리의 검토는 2007년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 대상으로 하였으며, 2007년 12월 31일 이후의 내부회계관리제도는 검토하지 않았습니다. 본 검토보고서는 주식회사의외부감사에관한법률에 근거하여 작성된 것으로서 기타 다른 목적이나 다른 이용자를 위하여는 적절하지 않을 수 있습니다.

KPMG Samjong Accounting Corp.

삼정회계법인 대표이사 윤 성 복

내부회계관리제도 검토의견

첨부된 외부감사인의 내부회계관리제도 검토보고서는 롯데쇼핑주식회사의 2007년 12월 31일자로 종료되는 회계연도의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 검토한 결과 주식회사의외부감사에관한법률 제2조의3에 따라 첨부하는 것입니다.

내부회계관리자의 운영실태 평가보고서

2008년 1월 24일

롯데쇼핑주식회사
이사회 및 감사위원회 귀중

본 내부회계관리자는 2007년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다. 본 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도 모범규준을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2007년 12월 31일 현재, 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

내부회계관리자 김 현 수

대표이사 이 철 우

요약 연결 손익계산서

제 38(당)기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제 37(전)기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

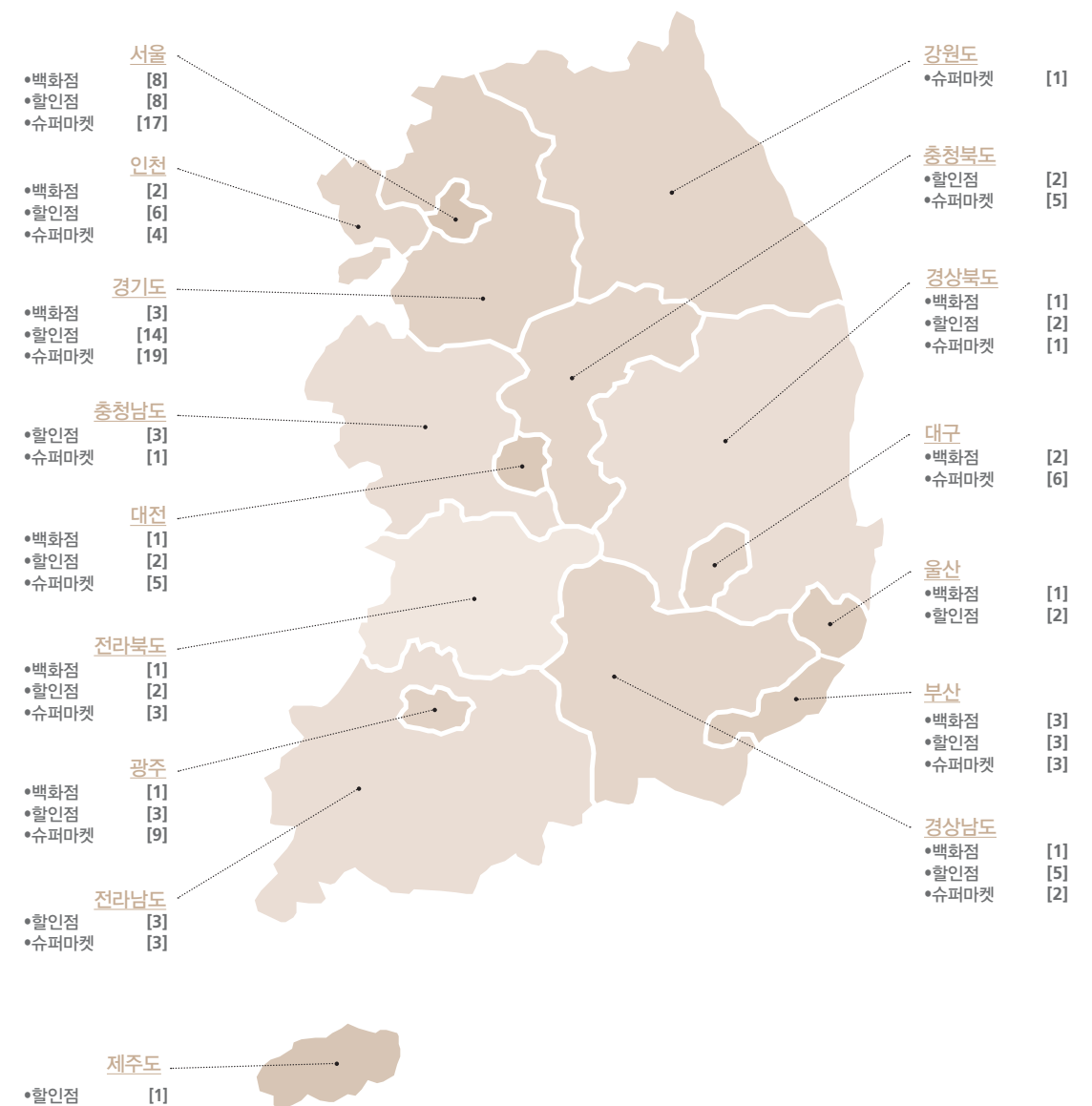
(단위 : 백만원)

	2007 금액	2006 금액	2005 금액
매출액	11,063,229	10,005,983	9,348,144
매출총이익	3,481,740	3,074,190	2,752,373
판매비와 관리비	2,610,498	2,103,749	1,929,657
영업이익	871,241	970,441	822,716
영업외수익	337,318	249,425	94,904
이자수익	78,481	112,419	9,731
배당금수익	1,941	1,795	1,382
지분법평가이익	39,934	86,436	25,529
외환차익	4,910	3,283	7,903
외화환산이익	1	8,363	3,112
유형자산처분이익	397	4,336	2,504
대손충당금환입	14	54	-
전기오류수정이익	-	-	11,417
잡이익	24,597	25,667	15,039
영업외비용	93,763	195,213	170,350
이자비용	38,121	90,433	135,580
지분법평가손실	20,643	2,184	4,301
외환차손	162	16,298	4,291
외화환산손실	5	25,781	48
매출채권처분손실	-	-	5
유형자산처분손실	646	19,520	3,180
기부금	15,611	4,130	4,330
전기오류수정손실	-	-	1,066
법인세추납액	-	11,339	3
잡손실	16,342	15,626	12,969
법인세비용차감전 계속사업손익	1,114,796	1,024,653	747,270
당기순이익	754,277	775,172	564,709

점포현황 2007년 12월 기준

- 백화점* [24]
- 할인점 [56]
- 슈퍼마켓 [79]

* 위탁계약 3개점 포함



한국의 대표적 유통기업에서 글로벌 미래를 향해
힘찬 도약의 날개를 펼칩니다.

롯데쇼핑은 1979년부터 글로벌 브랜드와 특별한 쇼핑 체험, 그리고 최고의 서비스를 통해 고객의 마음을 사로잡았습니다. 지난 30년 동안 롯데쇼핑은 백화점에서부터 할인점, 슈퍼마켓, 전문점 그리고 홈쇼핑 채널에 이르기까지 거의 모든 유통사업 부문으로 사업을 확장하였습니다. 롯데쇼핑은 국내 전역에 이러한 채널들을 계속 확장시키면서 글로벌 시장으로의 진입을 본격화하여, 2010년까지 세계의 Top50 유통기업으로 진입하기 위한 전략을 차근차근 실행시켜나가고 있습니다.



최고의 제품으로
고객에게 가까이 다가갑니다

롯데그룹은 1967년 신격호 회장이 설립한 롯데제과로부터 탄생하였습니다. 롯데는 작은 제과회사로 시작하였지만 지난 수십년 동안 유통은 물론 중화학, 식품 음료, 관광 레저, 그리고 건설업 부문을 아우르는 영향력 있는 대기업으로 성장하였습니다. 오늘날 롯데는 국내 5대 그룹사 중 하나이며, 유통업, 식품과 음료, 관광과 레저 분야에서 수직적으로 통합된 최강의 기업이 되었습니다.



STEPPING UP THE PACE

세계인의 롯데쇼핑이 글로벌 비전을 활짝 펼칩니다
롯데쇼핑의 글로벌 유통전략이 점차 가속화되고 있습니다.
2007년 러시아, 중국 시장에 성공적으로 진출한 롯데쇼핑은
2008년에는 중국, 베트남으로 그 영역을 더욱 넓혀나갈 것입니다.
그리하여 2010 세계 Top50 유통기업으로 도약함으로써
세계의 고객에게 즐거움을 전하게 될 것입니다.
기대하십시오. 글로벌 스탠더드를 향한 롯데쇼핑의 화려한 도약을.

