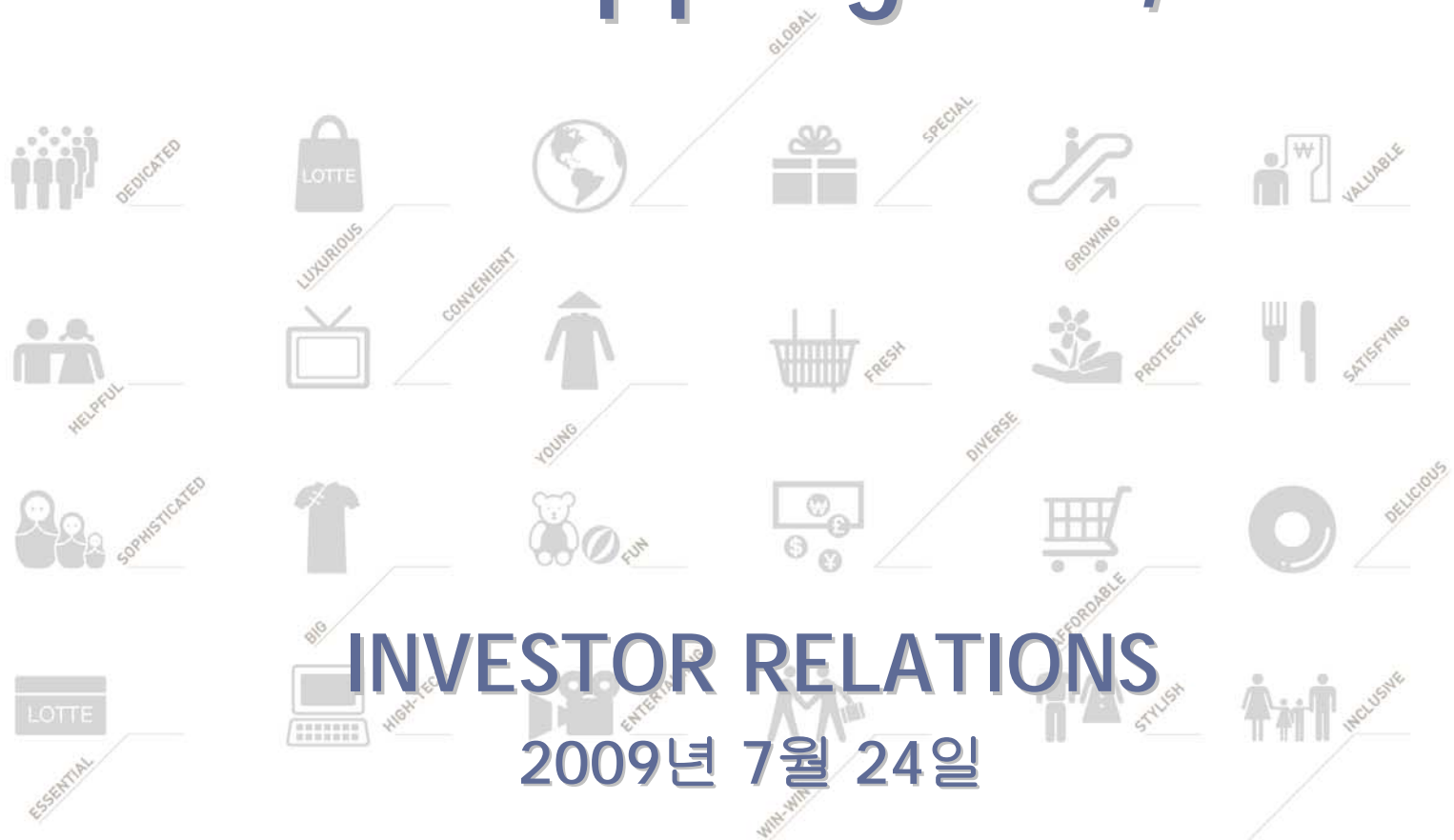


# Lotte Shopping Co., Ltd.



## INVESTOR RELATIONS

2009년 7월 24일

# Disclaimer

The information contained in this presentation has not been independently verified. No representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on this presentation as providing, a complete or comprehensive analysis of Lotte Shopping Co., Ltd.'s financial or trading position or prospects. The information and opinions in this presentation are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. None of Lotte Shopping nor any of its respective affiliates, advisors or representatives shall have any liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of this presentation.

Some of the information in this presentation may contain projections or other forward-looking statements regarding future events or the future financial performance of Lotte Shopping, as defined in the safe harbour provisions of the U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995. Such forward-looking statements can be identified by the use of forward-looking terminology such as “anticipates”, “approximately”, “are expected to”, “believes”, “expects”, “intends”, “may”, “seeks”, “should”, “will”, “will continue”, “would be” or similar expressions or the negative thereof or other variations thereof or comparable terminology. These forward-looking statements include all matters that are not historical facts, and actual results may differ materially. Lotte Shopping undertakes no obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

Financial information presented herein are being reviewed by our independent auditor, and such figures are subject to change.

This presentation does not constitute an offer or invitation to purchase or subscribe for any securities and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto.

The shares of Lotte Shopping have not been, and will not be, registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”), or the securities laws of any state of the United States or other jurisdiction and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable state or local securities laws.

The following presentation may not be forwarded or distributed to any other person and may not be reproduced in any manner whatsoever. Any forwarding, reproduction or distribution of this presentation in whole or in part is unauthorized and may result in a violation of the Securities Act or the applicable laws of other jurisdictions.

# ‘09년 2분기 실적

# '09년 2분기 실적 Highlight

Lotte Shopping Co.,Ltd

- 매출 및 이익 두 자릿수 성장
  - 매출신장 **+10.3% yoy**, 영업이익신장 **+10.9% yoy**
- 백화점 및 슈퍼의 탄탄한 동일점 신장률
  - 백화점: **4.0%**, 슈퍼: **5.2%**
- 할인점의 비용 절감 효과 및 동일점 신장률 개선
  - 할인점 동일점 신장률 : **1.2%**
  - 영업이익률 **+70bp (08년 2분기 2.8% → 09년 2분기 3.5%)**
- 슈퍼사업의 뛰어난 성과
  - 매출신장 **+34.7% yoy**
  - 영업이익률 **+80bp (08년 2분기 2.0% → 09년 2분기 2.8%)**

# Lotte Shopping at a Glance

Lotte Shopping Co.,Ltd

## Financial Results

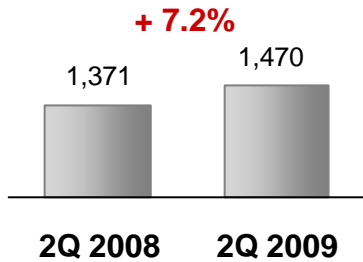
(단위:십억원, %)

	'08년 2분기	'09년 2분기	신장률	'08년 상반기	'09년 상반기	신장률
총매출액	2.6 tr	2.9 tr	+10.3%	5.3tr	5.8tr	+9.0%
영업이익	202	224	+10.9%	407	453	+11.2%
법인세 차감전 이익	239	256	+7.1%	545	514	-5.7%
당기순이익	168	200	+19.3%	395	392	-0.7%

# 백화점: '불황을 극복한 뛰어난 실적'

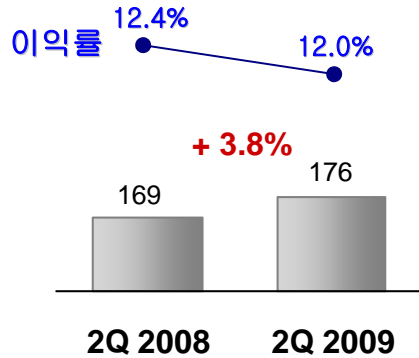
## 총매출

(단위:십억원)



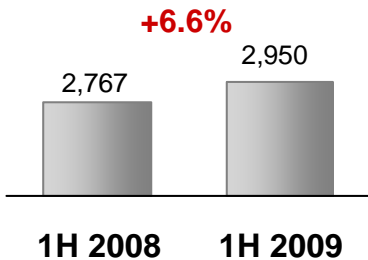
## 영업이익

(단위:십억원)



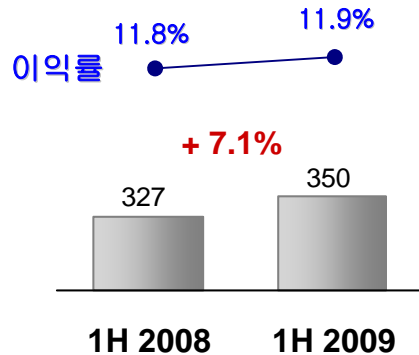
## 총매출

(단위:십억원)



## 영업이익

(단위:십억원)



## Key points

- 경기 불황 불구, 견실한 동일점 신장 (+4.0% yoy)
- 전국적인 소비 회복, 수도권점포와 지방점포의 실적 차이 감소
- 동일점 영업이익률의 지속적 개선
  - 영업 2년 차 이상 기존점 영업이익률

FY 08		FY 09	
2Q	1H	2Q	1H
12.6%	11.9%	12.8%	12.7%

- EBITDA 이익률

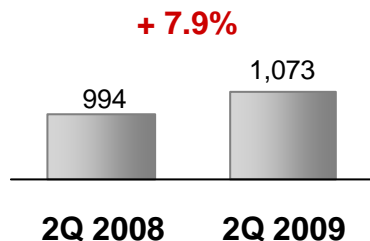
FY 08		FY 09	
2Q	1H	2Q	1H
14.9%	14.2%	14.9%	14.7%

- 3분기 아울렛 1개점 추가 출점 예정

# 할인점 : '가시적 실적 개선'

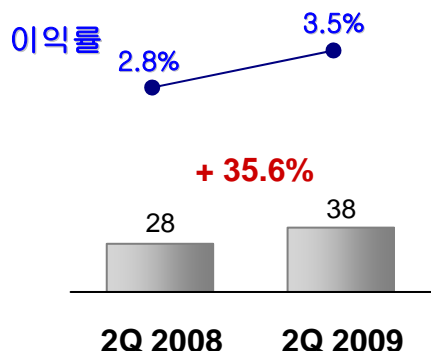
## 총매출

[단위:십억원]



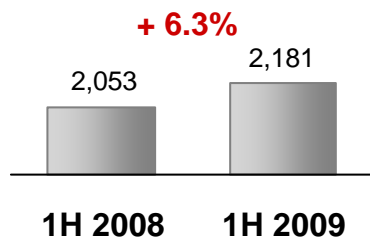
## 영업이익

[단위:십억원]



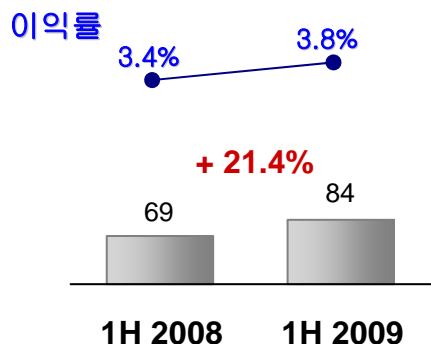
## 총매출

[단위:십억원]



## 영업이익

[단위:십억원]



## Key points

### • 성공적인 이익개선 활동

#### ① 매출이익률 개선 활동

- 물류 통관율

(08년 1H : 51.6% → 09년 1H : 57.9%)

- PB 매출구성비(08년 1H : 16.6% → FY09 1H : 19.6%)

- Lean 혁신활동

#### ② 효율적인 판관비 관리

### • 2분기 동일점매출 신장률 +1.2% yoy

- '08년 2분기 이후 최초로 플러스 신장

### • 영업 2년차 이상 기존점 영업이익률

FY 08		FY 09	
2Q	1H	2Q	1H
3.2%	3.8%	4.9%	5.2%

### • EBITDA 이익률

FY 08		FY 09	
2Q	1H	2Q	1H
6.2%	6.5%	6.8%	7.0%

# 기타 사업부: '모든 사업부의 높은 신장세'

Lotte Shopping Co.,Ltd

## 롯데슈퍼

### “핵심사업부로 성장”

- 매출 신장 +34.7% yoy, 동일점 신장 +5.2% yoy
- 영업이익 신장 +86.8% yoy
  - 영업이익률: 08년 2분기 2.0% → 09년 2분기 2.8%
- 연간 출점목표 상반기 조기 달성
  - 상반기 30개점 출점, 현재 140개점 운영 중

## 롯데카드

### “경기회복의 조짐”

- 연체율은 1분기 대비 소폭 증가하였으나, 6월부터 개선 추세로 전환

08년4분기	09년1분기	09년2분기
1.90%	2.25%	2.41%

- 2분기 매출신장률 +8.4% yoy
- 영업이익 신장 +10.4%
- 주요 비용계정의 효율적 관리로 대손충당금 증가를 상쇄

## 롯데홈쇼핑

### “유통업계 가장 높은 신장기록”

- 홈쇼핑 업계 최고의 성장성 (2분기 총취급고 증가 +49.0% yoy)
- 카달로그 사업 구성비 9.4%로 성장
  - 카달로그 사업 시장점유율: (09년 1분기 :19.2% → 09년 2분기 : 23.5%)
  - 연내 BEP 달성 예상

# 영업외 손익분석

Lotte Shopping Co.,Ltd

(단위:십억원)

	08년 2분기	09년 2분기	08년 상반기	09년 상반기
영업이익	202	224	407	453
영업외 손익	37	32	138	61
지분법 이익	39	52	95	87
롯데 카드	34	45	80	83
롯데 미도파	8	7	16	15
롯데 역사	4	4	9	8
* 롯데 홈쇼핑	-5	-3	-9	-4
** 해외사업	-6	-11	-7	-36
기 타	4	10	6	***21
이자수익	8	8	21	15
이자비용	-4	-15	-11	-28
기타	-6	-13	****33	-13
법인세 차감전 순이익	239	256	545	514

\* 영업권 상각 100억 포함 (분기별)

\*\* 중국 마크로 30억, 인도네시아 마크로 50억 영업권 상각 포함 (분기별)

\*\*\* 수증이익 90억 포함 (푸드스타, 롯데기공)

\*\*\*\* 유형자산 처분이익 370억 포함 (롯데마트 3개점 Sales & Lease back)

# Appendix

# Income Statement

Lotte Shopping Co.,Ltd

(Unit: KRW bn)

## Lotte Shopping

	2008					2009	
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q	2Q
Gross sales	2,705	2,634	2,630	3,000	10,970	2,915	2,906
Gross profit	788	776	764	893	3,222	860	864
Operating profit	205	202	149	213	769	229	224
(%)	7.6%	7.7%	5.7%	7.1%	7.0%	7.9%	7.7%
EBITDA	277	281	233	313	1,104	313	314
Profit before tax	306	239	170	212	927	258	256
Net profit	227	168	123	224	743	192	200

## Lotte Department Store

	2008					2009	
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q	2Q
Gross sales	1,396	1,371	1,223	1,668	5,657	1,480	1,470
Gross profit	457	457	400	553	1,866	489	489
Operating profit	157	169	114	199	639	174	176
(%)	11.3%	12.4%	9.3%	11.9%	11.3%	11.8%	12.0%
EBITDA	190	204	150	245	789	215	219

## Lotte Mart

	2008					2009	
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q	2Q
Gross sales	1,059	994	1,092	1,024	4,169	1,109	1,073
Gross profit	250	237	264	242	994	270	263
Operating profit	41	28	29	12	111	46	38
(%)	3.9%	2.8%	2.7%	1.2%	2.7%	4.2%	3.5%
EBITDA	72	61	64	52	249	79	73



# Thank You



Lotte Shopping Investor Relations