

# Lotte Shopping Co., Ltd.



## INVESTOR RELATIONS

2008년 4월 25일

# Disclaimer

The information contained in this presentation has not been independently verified. No representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on this presentation as providing, a complete or comprehensive analysis of Lotte Shopping Co., Ltd.'s financial or trading position or prospects. The information and opinions in this presentation are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. None of Lotte Shopping nor any of its respective affiliates, advisors or representatives shall have any liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of this presentation.

Some of the information in this presentation may contain projections or other forward-looking statements regarding future events or the future financial performance of Lotte Shopping, as defined in the safe harbour provisions of the U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995. Such forward-looking statements can be identified by the use of forward-looking terminology such as “anticipates”, “approximately”, “are expected to”, “believes”, “expects”, “intends”, “may”, “seeks”, “should”, “will”, “will continue”, “would be” or similar expressions or the negative thereof or other variations thereof or comparable terminology. These forward-looking statements include all matters that are not historical facts, and actual results may differ materially. Lotte Shopping undertakes no obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

Financial information presented herein are being reviewed by our independent auditor, and such figures are subject to change.

This presentation does not constitute an offer or invitation to purchase or subscribe for any securities and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto.

The shares of Lotte Shopping have not been, and will not be, registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”), or the securities laws of any state of the United States or other jurisdiction and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable state or local securities laws.

The following presentation may not be forwarded or distributed to any other person and may not be reproduced in any manner whatsoever. Any forwarding, reproduction or distribution of this presentation in whole or in part is unauthorized and may result in a violation of the Securities Act or the applicable laws of other jurisdictions.

# FY08 1Q Earnings Results

# '08년 1분기 실적 Highlight

- 견실한 매출 신장 (+11.4%)
- 주요 사업부 동일점 신장을 양호
  - 백화점 3.0%, 할인점 6.1%, 슈퍼마켓 6.5%
- 롯데쇼핑 전체매출 중 할인점 매출 기여도 40%로 증가
- 시장기대치에 부합하는 영업이익 달성
- 신규사업의 급속한 성장
  - 슈퍼사업 매출 58% 신장
  - KKD사업 매출 49% 신장
  - 롯데 마트 구로점 토이저러스 전세계 체인 중 최상위 수준 매출 달성

# Lotte Shopping at a Glance

Lotte Shopping Co., Ltd.

## Financial Results

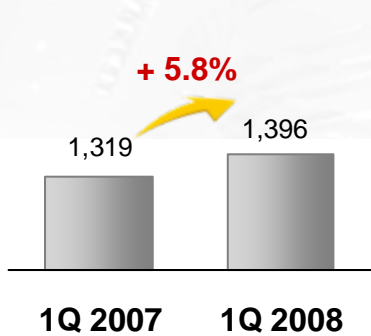
(단위:십억원, %)

	1Q 2007	1Q 2008	증감율
총매출액	2.4 tr	2.7 tr	+11.4%
영업이익	184	205	+11.8%
법인세 차감전 순이익	232	306	+31.9%
당기 순이익	172	227	+31.7%

# 백화점: '소비의 양극화'

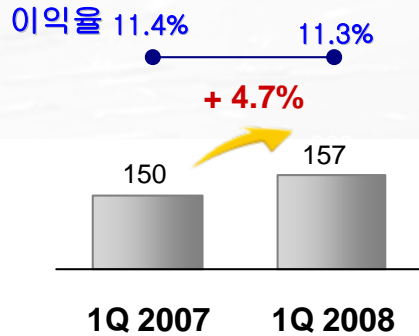
## 총매출

(단위:십억원)

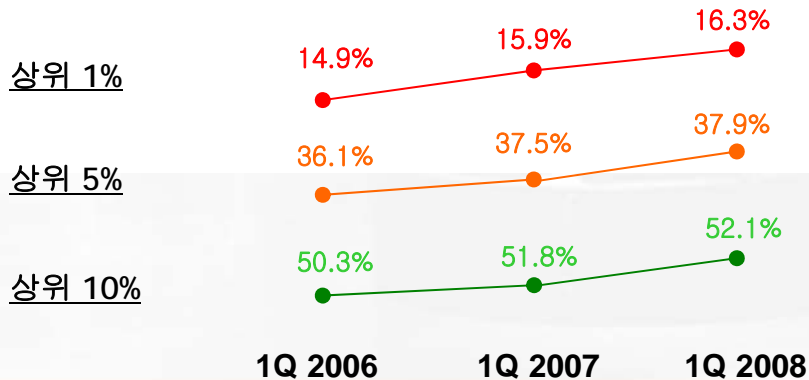


## 영업이익

(단위:십억원)



## 고객 구매금액별 매출기여도



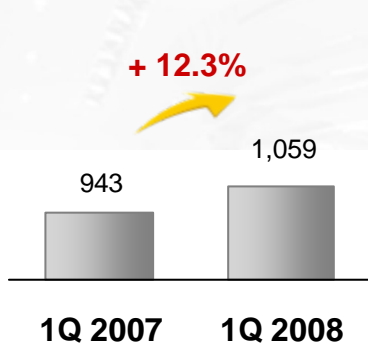
## Key points

- 환율, 유가, 불안정한 증권시장 등 대외경제환경 불안에도 불구하고 견조한 매출 신장(+5.8% yoy)
- 명품상품군 큰 폭의 매출신장 (+23.1%)
- 객단가 증가 (+3.3%)
- 영업이익은 증가 했으나 신규출점에 따라 이익율 소폭 하락
  - 영업 2년 차 이상의 기존점 영업이익율 개선지속: ('07년 1Q 12.0% → '08년 1Q 12.4%)

# 할인점: '매출 및 이익 증가'

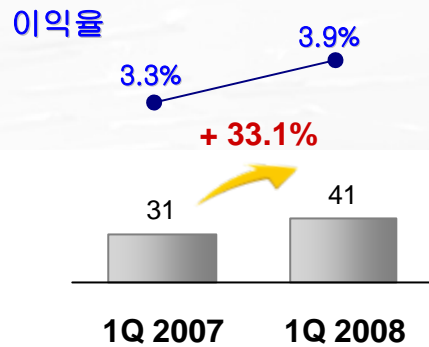
## 총매출

(단위:십억원)

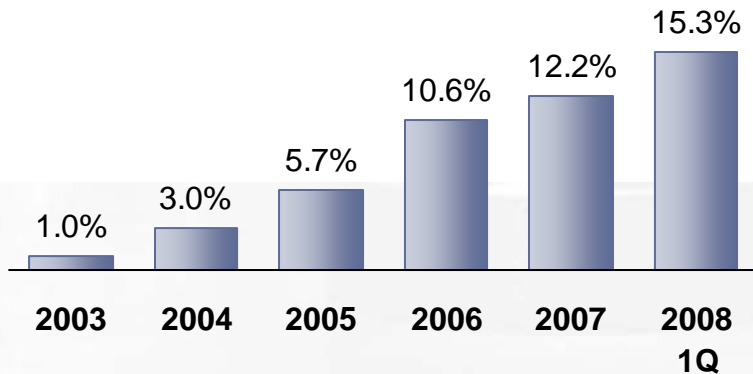


## 영업이익

(단위:십억원)



## PB 매출 비중



## Key points

- 경쟁사 대비 높은 매출 신장율 달성 (+12.3% yoy)
- 업계 최고의 기존점 신장율 (+6.1% yoy)
- 물류통과율의 개선 (+0.2%p) 및 PB 매출 증대에 따른 (+0.3%p) 매출 총이익 증가(+1.1%p)
- 영업 2년차 이상의 기존점 영업이익율 큰폭 개선 ('07년 1Q 4.1% → '08년 1Q 5.4%)

# 기타 사업부: '사업다각화에 따른 실적 기여도증가'

Lotte Shopping Co., Ltd.

## Lotte 슈퍼

“1위 도약을 위한 준비완료”

- 매출은 전년동기대비 +58% 급신장, 영업이익율은 2.4% 달성
- '07년 점포 인수에 따른 규모의 경제 효과 실현
- '08년 1분기 3개점 개점, 총 82개점 운영 중

## Lotte 카드

“견고한 성장 지속”

- 롯데카드의 인지도 증가에 따른 총취급고 및 매출 신장
- 회원수 현황 (07년말 770만 → 08년 1분기말 790만)
- 추가 대손충당금은 '07년에 기반영완료 - 1분기 대손비용 전년동기대비 9% 감소

## Lotte 홈쇼핑

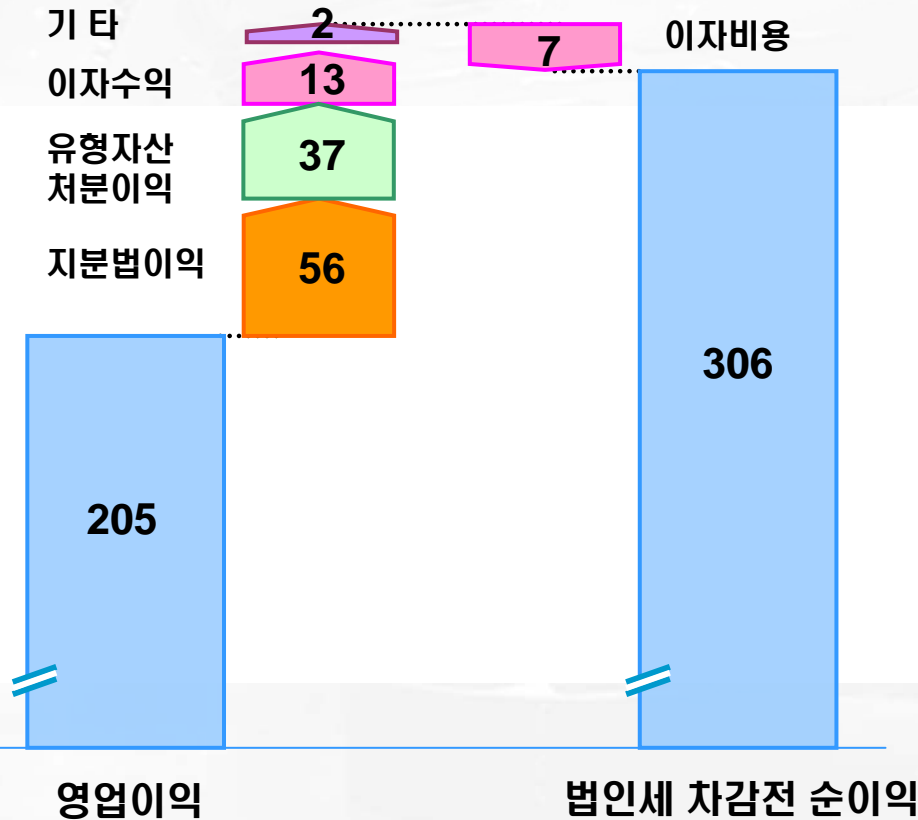
“롯데 브랜드 강화에 따른 시너지효과”

- 견실한 매출 신장 ('08년 1Q : +29%, YOY)
- 시장점유율 확대 지속 ('07년 4Q 13.6% → '08년 1Q 15.1%)
- On-line 시장내 '롯데' 브랜드 강화 및 카탈로그 판매 사업 시작

# 영업외 손익 분석

## 영업외 손익

(단위:십억원)



## 지분법 이익 내역

(단위:십억원)

롯데 역사	5
롯데 카드	46
롯데 홈쇼핑	- 4
기타	9
<b>합계</b>	<b>56</b>

## 유형자산 처분이익

(롯데마트 3개점 Sales & Leaseback)

(단위:십억원)

자산 처분가액	220
- 자산 장부가액	183
<b>처분 이익</b>	<b>37</b>

# 주요사업부의 향후 전망

## ■ 백화점

- '스타시티점' 3분기 개점      - 북경점 7월 개점      - 일부 점포 리뉴얼 계획

## ■ 할인점

- 물류통과율 및 PB 매출 증가에 따른 이익 기여 증가

<물류센타 효과>

	'07	'08 1Q	'08E
매출 총이익 증가율	-	+0.2%p	+0.4%p
물류통과율	46.3%	50.4%	56.0%

<PB 매출 효과>

	'07	'08 1Q	'08E
매출 총이익 증가율	-	+0.3%p	+0.2%p
PB 매출	12.2%	15.3%	14.5%

## ■ 아울렛몰 사업 진출 (광주, 김해)

- 신규 사업을 통한 미래성장동력 확보
- 상품 판매경로 확대를 통해 '협력 업체들과의 상생'

# Appendix

# Income Statement

Lotte Shopping Co., Ltd.

(단위:십억원)

## Lotte Shopping

	2006				
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD
Gross sales	2,254	2,243	2,180	2,617	9,294
Gross profit	642	646	618	766	2,672
Operating profit	188	196	149	217	749
(%)	8.3%	8.8%	6.8%	8.3%	8.1%
EBITDA	245	260	217	291	1,012
Profit before tax	248	208	212	318	986
Net profit	180	148	170	242	740

	2007					2008
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q
Gross sales	2,429	2,376	2,468	2,812	10,085	2,705
Gross profit	697	696	705	825	2,923	788
Operating profit	184	192	168	213	757	205
(%)	7.6%	8.1%	6.8%	7.6%	7.5%	7.6%
EBITDA	250	265	245	299	1,059	275
Profit before tax	232	240	204	279	955	306
Net profit	172	179	151	187	690	227

## Lotte Department Store

	2006				
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD
Gross sales	1,310	1,272	1,133	1,568	5,283
Gross profit	420	419	368	520	1,726
Operating profit	155	172	120	198	644
(%)	11.8%	13.5%	10.6%	12.6%	12.2%
EBITDA	185	205	154	234	777

	2007					2008
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q
Gross sales	1,319	1,269	1,177	1,609	5,374	1,396
Gross profit	430	424	384	534	1,772	457
Operating profit	150	163	121	212	646	157
(%)	11.4%	12.8%	10.3%	13.2%	12.0%	11.3%
EBITDA	182	197	157	251	786	190

## Lotte Mart

	2006				
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD
Gross sales	794	824	884	884	3,386
Gross profit	176	180	196	194	747
Operating profit	31	22	25	20	98
(%)	3.9%	2.7%	2.8%	2.2%	2.9%
EBITDA	52	46	52	49	198

	2007					2008
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q
Gross sales	943	922	1,054	968	3,888	1,059
Gross profit	212	212	244	219	887	250
Operating profit	31	27	38	9	105	41
(%)	3.3%	2.9%	3.6%	1.0%	2.7%	3.9%
EBITDA	59	57	70	46	232	72

# Thank You



Lotte Shopping Investor Relations