

Lotte Shopping Co., Ltd.



DEDICATED



LUXURIOUS



GLOBAL



SPECIAL



GROWING



VALUABLE



HELPFUL



CONVENIENT



YOUNG



FRESH



PROTECTIVE



SATISFYING



SOPHISTICATED



BIG



FUN



DIVERSE



AFFORDABLE



DELICIOUS



ESSENTIAL



HIGH-TECH



ENTERTAINING



WIN-WIN



STYLISH



INCLUSIVE

INVESTOR RELATIONS

2009년 4월 23일

Disclaimer

The information contained in this presentation has not been independently verified. No representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on this presentation as providing, a complete or comprehensive analysis of Lotte Shopping Co., Ltd.'s financial or trading position or prospects. The information and opinions in this presentation are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. None of Lotte Shopping nor any of its respective affiliates, advisors or representatives shall have any liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of this presentation.

Some of the information in this presentation may contain projections or other forward-looking statements regarding future events or the future financial performance of Lotte Shopping, as defined in the safe harbour provisions of the U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995. Such forward-looking statements can be identified by the use of forward-looking terminology such as “anticipates”, “approximately”, “are expected to”, “believes”, “expects”, “intends”, “may”, “seeks”, “should”, “will”, “will continue”, “would be” or similar expressions or the negative thereof or other variations thereof or comparable terminology. These forward-looking statements include all matters that are not historical facts, and actual results may differ materially. Lotte Shopping undertakes no obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

Financial information presented herein are being reviewed by our independent auditor, and such figures are subject to change.

This presentation does not constitute an offer or invitation to purchase or subscribe for any securities and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto.

The shares of Lotte Shopping have not been, and will not be, registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”), or the securities laws of any state of the United States or other jurisdiction and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable state or local securities laws.

The following presentation may not be forwarded or distributed to any other person and may not be reproduced in any manner whatsoever. Any forwarding, reproduction or distribution of this presentation in whole or in part is unauthorized and may result in a violation of the Securities Act or the applicable laws of other jurisdictions.

09년 1분기 실적

09년 1분기 실적 Highlight

Lotte Shopping Co.,Ltd

- 시장기대치를 상회하는 매출 및 이익 신장
 - 매출신장 **+7.8% yoy**, 영업이익 신장 **+11.5% yoy**
- 백화점 및 슈퍼사업부의 견실한 기존점 성장
 - 백화점: **4.4%**, 슈퍼: **5.4%**
- 기존점 역신장에도 불구하고 할인점 영업이익률 개선
 - 할인점 기존점 신장율: **-2.2%**
 - 영업이익률 **+20bp (08년 1분기 3.9% → 09년 1분기 4.2%)**
- 슈퍼사업부의 매출기여도 증가
 - **08년 1분기 6.3% → 09년 1분기 7.8%**

Lotte Shopping at a Glance

Lotte Shopping Co.,Ltd

Financial Results

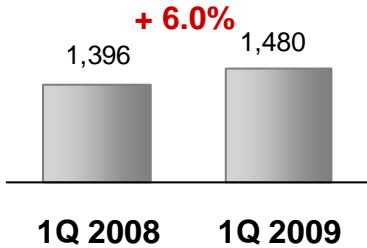
(단위:십억원, %)

	1Q 2008	1Q 2009	증감율
총매출액	2.7 tr	2.9 tr	+7.8%
영업이익	205	229	+11.5%
법인세 차감전 순이익	306	258	-15.7%
당기순이익	227	192	-15.4%

백화점 : '괄목할 만한 성장'

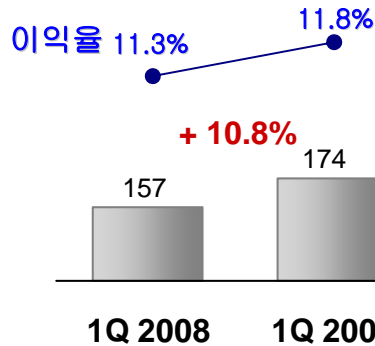
총매출

(단위:십억원)

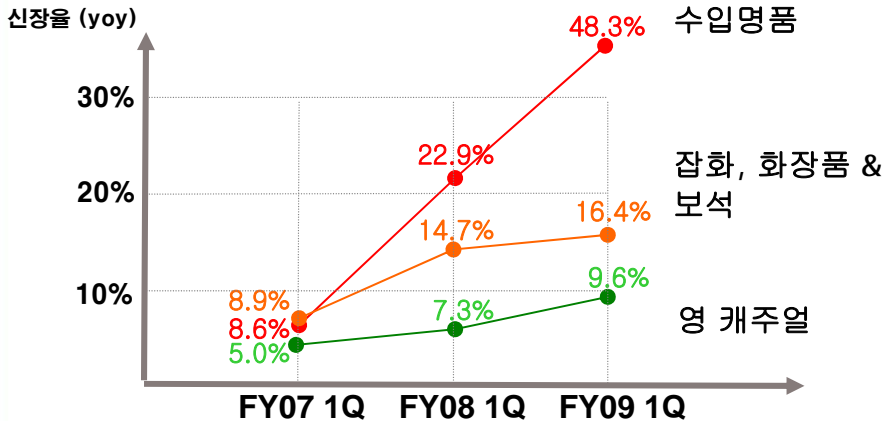


영업이익

(단위:십억원)



상품군별 매출 신장율* (yoy)



* 관리매출 기준

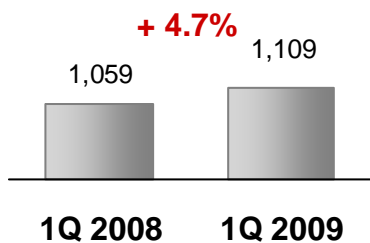
Key points

- 경기불황에도 불구하고, 견실한 매출신장(+6.0% yoy)
- 견조한 기존점 신장으로 신규점 비용부담 상쇄
- 방문 객수 증가 (+12.9% yoy)
- 명품 상품군의 성장 지속
- 성공적인 MD 개편
 - 'young' concept으로 전환
- 원화 약세에 따른 긍정적인 효과 발생
- 기존점 영업이익률 개선 : (08년 1분기 11.3% → 09년 1분기 12.5%)

할인점: '수익성 개선의 청신호'

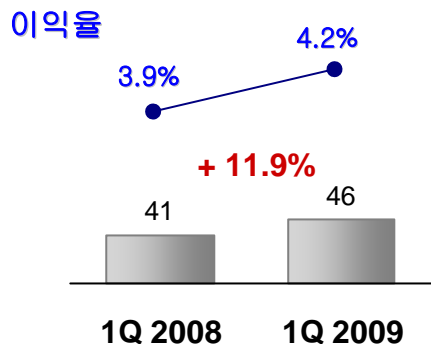
총매출

(단위:십억원)

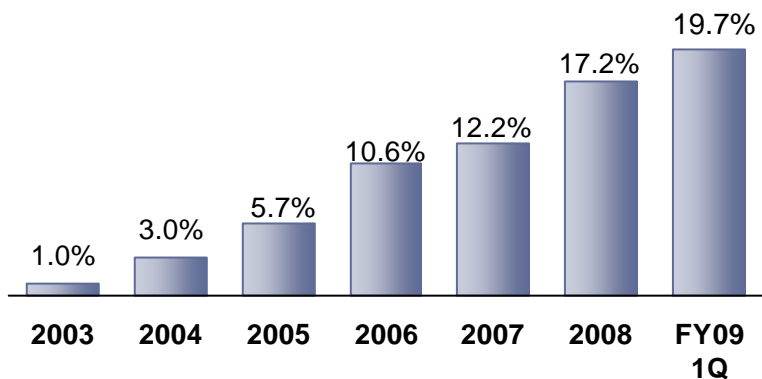


영업이익

(단위:십억원)



PB상품의 매출 기여도



Key points

- 경쟁심화에 따른 기존점 역신장 (-2.2% yoy).
- 기존점 역신장에도 불구하고, 비용 개선을 통한 견조한 영업이익 신장(+11.9 yoy)
- 매출총이익률 개선 :
 - 물류센터 효과 (+0.2%p), PB상품 매출증가 (+0.4%p)
- 견조한 기존점 영업이익률 개선 :
 - (08년 1분기 4.3% → 09년 1분기 5.5%)

기타 사업부: '사업다각화로 사업 기여도 증가'

Lotte Shopping Co.,Ltd

Lotte 슈퍼

"MS 1위 확보"

- 매출신장 +34.9%,
기존점 신장율 +5.4% yoy
- 영업이익 신장 +65.0% yoy
- 이익율: 08년 1분기 2.4% →
09년 1분기 2.9%
- 1분기 5개점 추가로 총 115점
운영.

Lotte 카드

"리스크 관리와 수익성 중시 경영"

- M/S 증가
- 08년 4분기 6.3% → 09년 1분기 6.5%
- 연체율 증가로 인한, 대손충당금 증가와
이익 감소 (미사용 한도에 대한 분기별
대손 충당)
- 연체율
08년 4분기 1.90% → 09년 1분기 2.25%
- 비자 및 마스터카드 소유주식매각에 따른
일회성 수익실현 :199억원

Lotte 홈쇼핑

"롯데 시너지의 강화"

- 업계 최고의 성장성
(총취급고 신장+37.2%, YOY)
- 카달로그 사업 매출 기여도
8%로 증가

영업외 손익분석

Lotte Shopping Co.,Ltd

(단위:십억원)	2008년 1분기	2009년 1분기
영업이익	205	229
영업외 손익	101	29
지분법 이익	56	35
롯데 카드	46	38
롯데 미도파	7	8
롯데 역사	5	4
롯데 홈쇼핑 *	-4	-2
해외사업 **	-1	-25
기 타 ***	3	12
이자수익	13	8
이자비용	-7	-14
기타	39 ****	-
법인세 차감전 순이익	306	258

* 영업권 상각 100억 포함

** 중국 마크로 30억, 인도네시아 마크로 50억 영업권 상각 포함

*** 수증이익 90억 포함 (푸드스타, 롯데기공)

**** 유형자산 처분이익 370억 포함 (롯데마트 3개점 Sales & Lease back)

Appendix

Income Statement

Lotte Shopping Co.,Ltd

(Unit: KRW bn)

Lotte Shopping

	2007					2008					2009
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q
Gross sales	2,429	2,376	2,468	2,812	10,085	2,705	2,634	2,630	3,000	10,970	2,915
Gross profit	697	696	705	825	2,923	788	776	764	893	3,222	860
Operating profit	184	192	168	213	757	205	202	149	213	769	229
(%)	7.6%	8.1%	6.8%	7.6%	7.5%	7.6%	7.7%	5.7%	7.1%	7.0%	7.9%
EBITDA	250	265	245	299	1,059	277	281	233	313	1,104	313
Profit before tax	232	242	205	280	958	306	239	170	212	927	258
Net profit	172	180	152	188	692	227	168	123	224	743	192

Lotte Department Store

	2007					2008					2009
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q
Gross sales	1,319	1,269	1,177	1,609	5,374	1,396	1,371	1,223	1,668	5,657	1,480
Gross profit	430	424	384	534	1,772	457	457	400	553	1,866	489
Operatng profit	150	163	121	212	646	157	169	114	199	639	174
(%)	11.4%	12.8%	10.3%	13.2%	12.0%	11.3%	12.4%	9.3%	11.9%	11.3%	11.8%
EBITDA	182	197	157	251	786	190	204	150	245	789	215

Lotte Mart

	2007					2008					2009
	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q	2Q	3Q	4Q	YTD	1Q
Gross sales	943	922	1,054	968	3,888	1,059	994	1,092	1,024	4,169	1,109
Gross profit	212	212	244	219	887	250	237	264	242	994	270
Operatng profit	31	27	38	9	105	41	28	29	12	111	46
(%)	3.3%	2.9%	3.6%	1.0%	2.7%	3.9%	2.8%	2.7%	1.2%	2.7%	4.2%
EBITDA	59	57	70	46	232	72	61	64	52	249	79



Thank You



Lotte Shopping Investor Relations